

**ASOCIACION PERAVIA**

**DE**

**AHORROS Y PRÉSTAMOS**

**Informe de los Auditores Independientes  
y Estados Financieros sobre Base Regulada  
31 de diciembre del 2022-2021**

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**

**Índice**

**31 de Diciembre del 2022 y 2021**

---

	<b>Página(s)</b>
<b>Informe de los Auditores Independientes .....</b>	<b>1-5</b>
<b>Estados Financieros</b>	
Balances Generales .....	6-7
Estados de Resultados .....	8
Estados de Flujos de Efectivo .....	9-10
Estados de Cambios en el Patrimonio .....	11
Notas a los Estados Financieros .....	12-69

## **Informe de los Auditores Independientes**

**A la Asamblea de Depositantes y Junta de Directores**  
**Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos**  
Bani, Provincia Peravia, República Dominicana

### **Opinión**

Hemos auditado los estados financieros de la Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2022 y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto, correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos, al 31 de diciembre del 2022, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos, según se describe en la Nota 2 a los estados financieros que se acompañan.

### **Fundamento de la Opinión**

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA's). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la entidad, de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con los requerimientos de ética emitidos por el Instituto de Contadores Públicos Autorizados de la República Dominicana, que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido con las demás responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión

### **Asuntos Claves de la Auditoría**

Los asuntos clave de auditoría son esos asuntos que, según nuestro juicio profesional, fueron de la mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron tratados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre los mismos, y no expresamos una opinión por separado sobre estos asuntos. Hemos determinado que los asuntos que se describen a continuación son los asuntos claves de la auditoría que se deben comunicar en este informe.

## 1. Cartera de Créditos y Provisión para cartera de crédito

La provisión para la Cartera de Crédito es considerada uno de los asuntos más significativos ya que requiere la aplicación de juicios y el uso de supuestos que pueden tener carácter subjetivo. La cartera de préstamos representa el 50% del total de activos de la Asociación al 31-12-2022. La provisión para la Cartera de Crédito comprende las reservas para préstamos individualmente evaluados según lo establece el Reglamento de Evaluación de Activos, aprobado por la Junta Monetaria, que establece la metodología que deben seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar y provisionar los riesgos de sus activos, que pueden ser originados por el incumplimiento oportuno de los términos acordados en los contratos de créditos así como otras consideraciones por los efectos de la pandemia COVID-19. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Asociación constituyó el 100% de las provisiones requeridas conforme lo establecido por el Reglamento de Evaluación de Activos.

### Como el asunto clave fue atendido en la auditoría: Nuestros procedimientos incluyeron:

- En la evaluación de las provisiones por deterioro de Cartera de Crédito, revisamos el registro de provisiones realizada por la Asociación, con mayor énfasis en aquellos asuntos que hicieran que la provisión pudiera cambiar significativamente. Nuestros procedimientos de auditoría para dirigir el riesgo de error material relacionado con los saldos de cartera y provisiones por deterioro de préstamo, incluyó:
- Prueba de la razonabilidad del registro de las provisiones de la Cartera de Crédito y Rendimientos por cobrar por un especialista en riesgos para probar la exactitud e integridad de la información suministrada y determinación de la razonabilidad de las provisiones registradas y exigidas de la Cartera de Crédito según lo establecen las regulaciones bancarias del país.
- Nuestros procedimientos de auditoría se basaron en una evaluación de la Cartera para determinar las provisiones exigidas mediante un análisis categorizado por cada deudor en función de su solvencia y morosidad sobre la base de la calificación del deudor, así como también tomando en consideración el cómputo de las garantías, así como también confirmaciones de saldos de préstamos y procedimientos de cobros posteriores. Verificamos según se explica en la nota 12 a los estados financieros, que la Asociación al corte de 31-12-2022 y al 31-12-2021 constituyó en su totalidad las provisiones requeridas según El Reglamento de Evaluación de Activos. Como resultado de nuestra evaluación, concluimos que las provisiones realizadas fueron determinadas de forma apropiada.
- Realizamos procedimientos de revisión de cobros posteriores y confirmaciones de saldos de la Cartera de Créditos con resultados satisfactorios.

## 2. Reconocimiento de ingresos

El reconocimiento de los intereses ganados en la cartera de créditos representa el rubro más significativo dentro del estado de resultados de La Asociación, se calcula de acuerdo a los procedimientos establecidos en el Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras, tomando los parámetros de las tasas que rigen en el mercado y varía según el tipo de operación de crédito concedida en sus diversas modalidades, lo cual incide sobre la complejidad del proceso de reconocimiento.

### Como el asunto clave fue atendido en el proceso de la auditoría:

#### Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

- Evaluamos y validamos los controles generales de tecnología, el diseño y la efectividad operativa del sistema y controles que son relevantes para este rubro.
- Realizamos un cálculo global de los intereses ganados mediante el uso de las bases de datos proporcionadas por la Asociación, las tasas mensuales determinadas por el Banco Central del país utilizadas por la Asociación y calculamos una tasa promedio ponderada, obtuvimos un saldo promedio de cartera de crédito mensual y la multiplicamos por la tasa de interés mensual, los resultados obtenidos se encuentran dentro de los rangos para este procedimiento.

### Otros Asuntos

Los estados financieros que se acompañan no están destinados a presentar la posición financiera y los resultados de las operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con los principios contables de jurisdicciones distintas a la República Dominicana. Por lo tanto, el balance general y los estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio neto y su utilización no están diseñados para aquellos que no estén informados acerca de las prácticas de contabilidad y procedimientos establecidos por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Los estados financieros al 31 de diciembre del 2021, fueron reexpresados para ser presentados de forma comparativa con los estados financieros al 31 de diciembre 2022, conforme Circular 013/21 de la S.B. en los renglones de efectivo de inversiones según está presentado en la nota 2 Resumen de las Principales Políticas Contables (reclasificación de partidas) reflejando un aumento en el efectivo de DOP618,751,006 y DOP446,845,453 en el 2022 y 2021, respectivamente, por efecto de inversiones con vencimiento de menos de 90 días.

### *Otra información*

La administración es responsable de la otra información. La otra información comprende la información incluida en la Memoria Anual, pero no incluye los estados financieros y nuestro correspondiente informe de auditoría. Se espera que la información en la Memoria Anual esté disponible para nosotros después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre la misma.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la otra información identificada anteriormente cuando esté disponible, y al hacerlo, considerar si la información es materialmente inconsistente con los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parece contener un error material.

Cuando leamos el contenido de la memoria anual, si concluimos que existe un error de importancia relativa en esta otra información, estaremos obligados a informar de este hecho a los encargados del gobierno corporativo.

### **Responsabilidades de la administración y los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las prácticas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la cual es una base integral de contabilidad diferente a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's), promulgadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base contable de negocio en marcha, salvo que la administración tenga la intención de liquidar la entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los responsables del gobierno están a cargo de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la entidad.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o por error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría esperarse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman, basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de un fraude es más elevado que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas, o la anulación del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas, efectuadas por la administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración, del principio contable de negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no, una incertidumbre material relacionada con eventos o condiciones que puedan generar una duda significativa sobre la capacidad de la entidad para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría, sobre las correspondientes revelaciones en los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de una forma que logren una presentación razonable.
- Obtuvimos evidencia suficiente y apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la entidad en relación, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría planificados y los hallazgos de auditoría significativos, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad, una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las salvaguardas correspondientes.

De los asuntos comunicados a los responsables del gobierno corporativo de la entidad, determinamos aquellos asuntos que eran de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y que, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos esos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban la divulgación pública del asunto, o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no debería ser comunicado en nuestro informe porque, cabe razonablemente esperar, que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

**GUZMAN TAPIA PKF**

**No. de Registro en la SIB  
A-001-0101**

**CPA-Dolores de Oleo Florián**

No. de Registro en el ICPARD  
12916

14 de Marzo del 2023

Santo Domingo, D.N., República Dominicana



Calle 14 No. 3-A, Urb. Fernández Apartado Postal 10-2, Santo Domingo, Rep. Dom  
Email: [info@guzmantapiapkf.com.do](mailto:info@guzmantapiapkf.com.do) • Telf.: (809) 540-6668 • (809) 567-2946 • Fax.: (809) 547-2708

“PKF GUZMAN TAPIA es una firma miembro de PKF International Limited, una red de firmas legalmente independientes y no acepta ninguna responsabilidad por las acciones u omisiones de cualquier miembro individual o firma corresponsal o firmas”

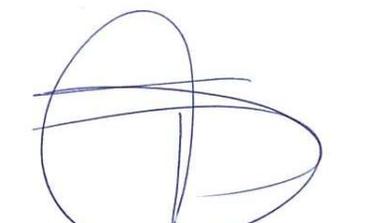
“PKF GUZMAN TAPIA is a member firm of the PKF International Limited network of legally independent firms and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions on the part of any other individual member firm or firms”

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRESTAMOS**  
**BALANCES GENERALES**  
**(Valores en DOP)**

	<b>31 de diciembre del</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>Reclasificado</b>
		<b>Nota 2 (u)</b>
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo (Notas 2, 4 y 26)</b>		
Caja	136,695,382	106,020,042
Banco Central	240,023,754	213,623,319
Bancos del país	21,379,392	33,156,351
Bancos del Exterior	17,517,124	18,807,702
Equivalentes de efectivo	618,751,006	386,838,878
Rendimientos por cobrar	-	6,575
	<u>1,034,366,658</u>	<u>758,452,867</u>
<b>Inversiones (Notas 2, 5, 12 y 26)</b>		
Mantenida hasta el vencimiento	326,171,485	947,484,039
Provisiones para inversiones	(3,706,238)	(3,706,238)
	<u>322,465,247</u>	<u>943,777,801</u>
<b>Cartera de créditos (Notas 2, 6, 12 y 26)</b>		
Vigentes	2,492,346,956	1,901,152,330
Reestructurada	11,553,903	9,087,020
En mora (de 31 a 90 días)	2,754,748	-
Vencida (más de 90 días)	23,352,606	34,422,530
Cobranza Judicial	1,468,194	1,644,612
Rendimientos por cobrar	35,097,850	44,131,334
Provisiones para créditos	(96,018,023)	(99,545,554)
	<u>2,470,556,234</u>	<u>1,890,892,272</u>
<b>Cuentas por cobrar (Notas 7 y 26)</b>	<u>11,394,001</u>	<u>16,548,445</u>
<b>Bienes recibidos en recuperación de créditos neto (Notas 2, 8 y 12)</b>	<u>-</u>	<u>9,506,451</u>
<b>Propiedades, muebles y equipos Neto (Notas 2 y 10)</b>	<u>118,017,926</u>	<u>120,512,736</u>
<b>Participación en otras sociedades</b>		
Asociadas	174,900	174,900
Provisiones	(1,750)	(1,750)
	<u>173,150</u>	<u>173,150</u>
<b>Otros activos (Nota 11)</b>		
Cargos diferidos	20,182,847	19,865,754
Intangibles	6,275,966	1,847,705
Activos diversos	7,145,827	14,861,083
	<u>33,604,640</u>	<u>36,574,542</u>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<u><b>3,990,577,856</b></u>	<u><b>3,776,438,264</b></u>
<b>Cuentas Contingentes (Nota 17)</b>	<b>154,953,874</b>	<b>146,262,430</b>
<b>Cuentas de Orden (Nota 18)</b>	<b>2,879,633,210</b>	<b>2,131,788,667</b>

  
**Lidia Purísima Concepción Romero**  
**Presidente Ejecutivo**



  
**Lidia Aidin Soto**  
**Gerente de Finanzas y Administración**

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRESTAMOS**  
**BALANCES GENERALES**  
**(Valores en DOP)**

	<u>31 de diciembre del</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
<b>PASIVOS</b>		<b><u>Reclasificado</u></b>
<b>Depósitos del público (Notas 13 y 26)</b>		<b><u>Nota 2 (u)</u></b>
De Ahorro	1,927,734,251	1,940,797,515
A plazo	1,405,029,182	1,264,460,114
	<u>3,332,763,433</u>	<u>3,205,257,629</u>
<b>Otros pasivos (Nota 14)</b>	<u>61,298,634</u>	<u>42,539,571</u>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<u>3,394,062,067</u>	<u>3,247,797,200</u>
<b>PATRIMONIO NETO (Nota 15)</b>		
Reservas patrimoniales	69,184,596	62,274,040
Superavit por revaluación	23,140,892	23,140,892
Resultados acumulados de ejercicios anteriores	441,995,295	382,882,586
Resultados del ejercicio	<u>62,195,006</u>	<u>60,343,546</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<u>596,515,789</u>	<u>528,641,064</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<u><u>3,990,577,856</u></u>	<u><u>3,776,438,264</u></u>
<b>Cuentas Contingentes (Nota 17)</b>	<b>(154,953,874)</b>	<b>(146,262,430)</b>
<b>Cuentas de orden (Nota 18)</b>	<b>(2,879,633,210)</b>	<b>(2,131,788,667)</b>

  
**Licda. Purísima Concepción Romero**  
**Presidente Ejecutivo**

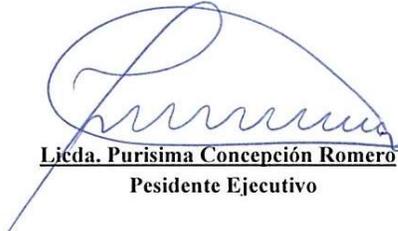


  
**Licda. Aidin Soto**  
**Gerente de Finanzas y Administración**

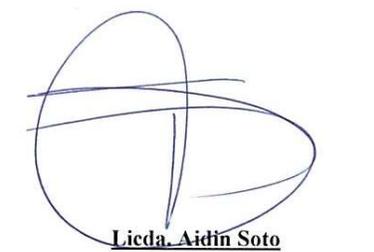
Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRESTAMOS**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
 (Valores en DOP)

	<b>Por los años terminados el 31 de diciembre del</b>	
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		<b>Reclasificado</b>
		<b>Nota 2 (u)</b>
<b>Ingresos financieros (Nota 19)</b>		
Intereses por disponibilidades	1,813,136	742,965
Intereses por cartera de crédito	394,632,461	304,438,699
Intereses por inversiones	81,221,543	121,163,783
	<u>477,667,140</u>	<u>426,345,447</u>
<b>Gastos financieros (Nota 19)</b>		
Intereses por captaciones	(87,822,488)	(82,750,138)
Pérdida en ventas de inversiones	(2,958)	(26,834,724)
	<u>(87,825,446)</u>	<u>(109,584,862)</u>
<b>Margen financiero bruto</b>	389,841,694	316,760,585
Provisiones para cartera de créditos (Nota 12)	-	(1,210,000)
	<u>389,841,694</u>	<u>(1,210,000)</u>
<b>Margen financiero neto</b>	389,841,694	315,550,585
Ingresos (Gastos) por diferencias de cambio (Nota 20)	(13,704,391)	(12,393,619)
<b>Otros ingresos operacionales (Nota 21)</b>		
Comisiones por servicios	18,652,519	14,608,069
Comisiones por cambios	20,732,336	20,596,380
Ingresos diversos	11,979,459	15,355,895
	<u>51,364,314</u>	<u>50,560,344</u>
<b>Otros gastos operacionales (Nota 21)</b>		
Comisiones por servicios	(2,046,423)	(1,408,428)
	<u>(2,046,423)</u>	<u>(1,408,428)</u>
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	425,455,194	352,308,882
<b>Gastos operativos</b>		
Sueldos y compensaciones al personal (Nota 22)	(191,609,465)	(144,983,241)
Servicios de terceros	(47,783,919)	(48,687,476)
Depreciación y Amortizaciones	(22,174,484)	(6,797,865)
Otras provisiones	(20,000)	(6,080,854)
Otros gastos	(115,549,144)	(98,301,319)
	<u>(377,137,012)</u>	<u>(304,850,755)</u>
<b>Resultado operacional Neto</b>	48,318,182	47,458,127
<b>Otros ingresos (gastos) (Nota 24)</b>		
Otros ingresos	38,379,075	30,692,608
Otros gastos	(5,420,232)	(1,204,979)
<b>Subtotal</b>	<u>32,958,843</u>	<u>29,487,629</u>
<b>Resultado antes de impuestos</b>	81,277,025	76,945,756
Impuesto sobre la renta (Nota 25)	(12,171,463)	(9,897,371)
<b>Resultado del período</b>	<u><u>69,105,562</u></u>	<u><u>67,048,385</u></u>

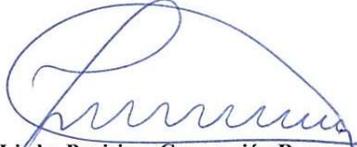
  
**Lidia Purísima Concepción Romero**  
 Presidente Ejecutivo



  
**Lidia Aidin Soto**  
 Gerente de Finanzas y Administración

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRESTAMOS**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**(Valores en DOP)**

	<b><u>Por los años terminados</u></b>	
	<b><u>el 31 de diciembre del</u></b>	
	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
		<b><u>Reclasificado</u></b>
		<b><u>Nota 2 (u)</u></b>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Intereses cobrados por créditos	396,220,423	317,616,712
Otros ingresos financieros cobrados	81,218,585	84,097,474
Otros ingresos operacionales cobrados	53,177,450	51,303,309
Intereses pagados por captaciones	(87,822,488)	(82,750,138)
Gastos generales y administrativos pagados	(354,942,528)	(291,972,036)
Otros gastos operacionales pagados	(2,046,423)	(1,408,428)
Impuesto Sobre la Renta pagado	(7,720,541)	(25,366,490)
Cobros (pagos) diversos por actividades de operación	19,009,934	24,596,055
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo neto provisto por(usado en) las actividades de operación</b>	<b>97,094,412</b>	<b>76,116,458</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
(Aumento) Disminución en inversiones	621,312,554	307,618,695
Créditos otorgados	(1,882,154,340)	(1,015,953,437)
Créditos cobrados	1,291,183,163	744,710,679
Adquisición de propiedad, muebles y equipos	(4,908,972)	(18,922,852)
Producto de la venta de propiedad, muebles y equipos	4,000,000	14,000
Producto de la venta de bienes recibidos en recuperación de créditos	21,881,170	19,716,473
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de inversión</b>	<b>51,313,575</b>	<b>37,183,558</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Captaciones recibidas	6,344,643,847	5,276,132,221
Devolución de captaciones recibidas del público	(6,217,138,043)	(4,956,666,379)
	<hr/>	<hr/>
<b>Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento</b>	<b>127,505,804</b>	<b>319,465,842</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO</b>	<b>275,913,791</b>	<b>432,765,858</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>	<b>758,452,867</b>	<b>325,687,009</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>1,034,366,658</b>	<b>758,452,867</b>
	<hr/>	<hr/>

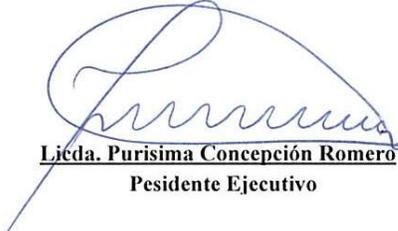
  
**Licda. Purisima Concepción Romero**  
**Presidente Ejecutivo**



  
**Licda. Aidin Soto**  
**Gerente de Finanzas y Administración**

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRESTAMOS**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO**  
 (Valores en DOP)

	<u>Por los años terminados</u> <u>el 31 de Diciembre del</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
		<u>Reclasificado</u>
		<u>Nota 2 (u)</u>
<b>Cconciliación entre el resultado del ejercicio y el efectivo neto provisto (usado en) las actividades de operación:</b>		
<b>Resultado del Ejercicio</b>	69,105,562	67,048,385
<b>Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio neto provisto por(usado en)las actividades de operación:</b>		
<b>Provisiones:</b>		
Cartera de Crédito	-	1,210,000
Rendimientos por cobrar	-	6,080,854
Operaciones Contingentes	20,000	-
Depreciaciones y amortizaciones	22,174,484	6,797,865
Ganancias en Ventas de activos fijos	(2,869,958)	(14,000)
Ganancias en ventas de bienes recibidos en recuperación de créditos	(7,242,127)	(1,390,001)
Gastos por incobrabilidad cuentas a recibir	1,112,086	780,894
Ajustes y/o Retiro de Activo Fijo	150,167	49,091
Otros Ingresos (gastos)	(21,004,704)	(7,143,116)
<b>Cambios netos en activos y pasivos:</b>		
Rendimientos por cobrar	9,033,484	23,771,646
Cuentas por Cobrar	5,154,444	1,659,044
Cargos diferidos	317,093	(18,381,342)
Activos diversos	2,384,818	7,210,838
Otros pasivos	18,759,063	(11,563,700)
	27,988,850	9,068,073
<b>Efectivo neto provisto(usado en) las actividades de operación</b>	<b>97,094,412</b>	<b>76,116,458</b>

  
**Licda. Purisima Concepción Romero**  
 Presidente Ejecutivo



  
**Licda. Aidin Soto**  
 Gerente de Finanzas y Administración

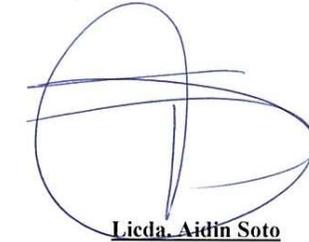
Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRESTAMOS**  
**ESTADOS DE PATRIMONIO NETO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2022 Y 2021**

	<u>Otras</u> <u>Reservas</u> <u>Patrimoniales</u>	<u>Superávit</u> <u>por</u> <u>Revaluación</u>	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u> <u>de Ejercicios</u> <u>Anteriores</u>	<u>Resultado</u> <u>del</u> <u>Ejercicio</u>	<u>Total</u> <u>Patrimonio</u>
Saldos al 1 de enero del 2021	55,569,201	23,140,892	309,729,986	75,166,960	463,607,039
Transferencia a resultados acumulados	-	-	75,166,960	(75,166,960)	-
Resultado del Periodo	-	-	-	67,048,385	67,048,385
Transferencia a reservas patrimoniales	6,704,839	-	-	(6,704,839)	-
Ajustes años anteriores	-	-	(2,014,360)	-	(2,014,360)
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2021</b>	<b>62,274,040</b>	<b>23,140,892</b>	<b>382,882,586</b>	<b>60,343,546</b>	<b>528,641,064</b>
Transferencia a resultados acumulados	-	-	60,343,546	(60,343,546)	-
Resultado del Periodo	-	-	-	69,105,562	69,105,562
Transferencia a reservas patrimoniales	6,910,556	-	-	(6,910,556)	-
Ajustes años anteriores	-	-	(1,230,837)	-	(1,230,837)
<b>Saldos 31 de Diciembre del 2022</b>	<b>69,184,596</b>	<b>23,140,892</b>	<b>441,995,295</b>	<b>62,195,006</b>	<b>596,515,789</b>

  
**Licda. Purísima Concepción Romero**  
**Presidente Ejecutivo**



  
**Lidia Aída Soto**  
**Gerente de Finanzas y Administración**

Para ser leídos conjuntamente con las notas a los estados financieros.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

### 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

#### 1. Entidad

Asociación Peravia de Ahorros y Préstamos fue organizada de acuerdo a los términos de la Ley No.5897 del 14 de mayo de 1962, sobre las Asociaciones de Ahorros y Préstamos para la vivienda, mediante la franquicia otorgada por el Banco de Fomento de Vivienda y Producción.

Es una entidad de carácter mutualista, cuyo objeto es promover y fomentar la creación de ahorros, destinados al otorgamiento de préstamos para la construcción, adquisición y mejoramiento de la vivienda.

La Asociación está domiciliada en la Av. Duarte No. 27 Bani, provincia Peravia, República Dominicana. Para el desempeño de sus operaciones cuenta con 213 y 194 empleados en el 2022 y 2021 respectivamente.

El detalle de los principales ejecutivos de la Asociación son los siguientes:

<u>Posición</u>	<u>Nombre</u>
Presidente	Licdo. Ramón A. Custodio Sánchez
Gerente General	Licda. Purísima Concepción Romero
Presidente Comité de Auditoría	Licdo. Manuel Guerrero Sánchez
Gerente de Finanzas y Administración	Licda. Aidin Felicita Soto
Gerente de Auditoría	Licdo. Ariel Jehovanni Olivero Ramírez

La Asociación mantiene sus registros y prepara sus estados financieros en pesos dominicanos (DOP).

El detalle de la cantidad de oficinas y cajeros automáticos al 31 de diciembre del 2022 y 2021, es:

<u>Ubicación</u>	<u>Oficinas</u>		<u>Cajeros Automáticos</u>	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Zona Metropolitana	1	1	1	1
Interior del país	<u>10</u>	<u>10</u>	<u>8</u>	<u>8</u>
	<u>11</u>	<u>11</u>	<u>9</u>	<u>9</u>

La Asociación se rige por la Ley Monetaria y Financiera y sus reglamentos, las resoluciones de la Junta Monetaria de la República Dominicana y las Circulares de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

Los presentes estados financieros fueron aprobados para su emisión el 14 de marzo del 2023 por la Administración de la Asociación.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

### 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

## 2. Resumen de las Principales Políticas de Contabilidad

### a) *Base Contable de los Estados Financieros*

La Asociación prepara sus estados financieros de acuerdo con las prácticas de contabilidad requeridas para las entidades financieras por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, la Ley Monetaria y Financiera y los reglamentos, resoluciones y circulares emitidas por la misma Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria de la República Dominicana. Las Normas Internacionales de Información Financiera son usadas como normas supletorias. Las prácticas de contabilidad para instituciones financieras difieren en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, por consiguiente, los estados financieros adjuntos no pretenden presentar la situación financiera, resultados de operaciones y flujos de efectivo de conformidad con dichas Normas Internacionales de Información Financiera.

### b) *Principales Estimaciones Utilizadas*

Las principales estimaciones de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, podrían tener un efecto sobre el valor contable de activos y pasivos en el próximo ejercicio.

Si se produjera un cambio significativo en los hechos y circunstancias sobre los que se basan las estimaciones realizadas, podría producirse un impacto material sobre los resultados y la situación financiera de la Asociación. Entre estas estimaciones podemos mencionar la determinación de la vida útil de los activos fijos, lo que implica un grado significativo de juicio, así como también las provisiones de una obligación de un suceso y los impuestos diferidos.

### c) *Efectivo y equivalentes de efectivo*

La Asociación considera como efectivo y equivalentes de efectivo los efectos recibidos de otros bancos comerciales pendientes de ser cobrados en la Cámara de Compensación.

El Manual de Contabilidad dispone clasificar como equivalentes de efectivo los instrumentos invertidos cuyo vencimiento a la fecha de reporte sea dentro de los tres (3) meses siguientes. Esta clasificación será de aplicación exclusiva en la presentación de los estados financieros y no amerita realizar movimientos contables.

Se incluyen dentro de este grupo, el efectivo en caja y bóveda, efectivo en tránsito, los depósitos del Banco Central de la República Dominicana, en entidades de intermediación financiera del país, entidades financieras del exterior, los efectos de cobro inmediato, así como los intereses devengados por estos activos que se encuentran pendientes de cobro.

### d) *Instrumentos Financieros*

Las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que se presente información acerca del valor en el mercado de sus instrumentos financieros, cuando sea práctico determinarlo.

Los instrumentos financieros, son inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos y se define como evidencia de propiedad o interés en una entidad, o un contrato que crea una obligación contractual o derecho de entregar o recibir efectivo u otro instrumento financiero de una segunda entidad en términos potencialmente favorables con la primera entidad. Ver notas 5 y 13.

### e) *Inversiones en Valores*

Las inversiones se registran de conformidad con el instructivo para la clasificación, valoración y medición de las inversiones en instrumentos de deuda.

Los documentos a plazos se registran a su valor de mercado y se ajustarán mensualmente según su cotización, siempre que, de acuerdo a la intención de la entidad al momento de su adquisición, se

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

clasifiquen en “inversiones a negociar, inversiones disponibles para la venta en inversiones mantenidas hasta el vencimiento. Las mismas deben ser clasificadas conforme a las categorías establecidas en el Manual de Contabilidad, conforme al modelo de negocios definido por la entidad en sus políticas de inversiones.

### A Negociar:

Inversiones realizadas en la intención de obtener ganancias derivadas de las fluctuaciones en sus precios como participantes de mercado y que cotizan en bolsa de valores u otro mercado organizado. Son medidas al costo amortizado. Estas inversiones no pueden permanecer más de 180 días a partir de su fecha de adquisición.

### Inversiones disponibles para la venta:

Comprenden las inversiones en valores mantenidas por la entidad para obtener una adecuada rentabilidad por sus excedentes temporales de liquidez o inversiones que la entidad está dispuesta a vender en cualquier momento. La Entidad utiliza el método de amortización lineal para las inversiones disponible para la venta.

### Inversiones mantenidas hasta su vencimiento:

Son instrumentos de deuda con pagos determinables y plazos de vencimientos conocidos, adquiridos por la entidad con la intención y capacidad de mantenerla hasta su vencimiento.

La provisión para inversiones se determina siguiendo criterios similares a los establecidos para la cartera de créditos en cuanto a su clasificación, sobre la base de la solvencia del emisor y porcentajes de pérdidas y constitución sobre la base del régimen transitorio. Para las inversiones financieras se consideran, además, las características financieras de los instrumentos y su cotización en un mercado secundario, si existiere. De no existir mercado secundario, se considera sobre la base de ciertos supuestos utilizando técnicas de valor presente. Los excesos en provisión para inversiones en valores pueden ser revertidos cuando se produce la cancelación de la inversión, debiendo notificar a la Superintendencia de Bancos o pueden ser transferidos a otros renglones de activos riesgosos.

Para los instrumentos emitidos o garantizados por el Estado Dominicano no se considera el riesgo del emisor y no están sujetos a requerimiento de provisión y su clasificación se realiza sobre la base de los precios de mercado.

### ***f) Participación en Otras Sociedades***

Comprende los valores representativos de capital adquiridos por la entidad, a participar en otras sociedades se registran de acuerdo al grado de control que tenga la entidad sobre las entidades en las que participa, ya sea en el país o en el exterior, en este caso, corresponden a inversiones en asociadas. Se registran inicialmente al costo y la ganancia o pérdida originada por el reconocimiento por el método de participación de la porción que le corresponde en el resultado del ejercicio obtenido por la entidad participada después de la fecha de adquisición, se reconocerá en el resultado del ejercicio registrándose como ganancias o pérdidas por participaciones en el capital de otras sociedades.

Las diferencias de cambio resultantes de convertir estas inversiones, se reconocerán en el patrimonio como “Ajustes al Patrimonio”. Posteriormente, serán reconocidas en los resultados del ejercicio, la ganancia o pérdida por diferencia de cambio por participaciones en otras sociedades cuando se enajene el negocio en el extranjero.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Provisiones por deterioro de valor:

Las provisiones por deterioro del valor se reconocerán de acuerdo a la normativa vigente sobre evaluación de activos riesgosos, las provisiones específicas o genéricas se podrán revertir, cuando las mismas sean el resultado de la cancelación o una mejoría en la clasificación de riesgo del emisor.

Las características, restricciones, valor nominal, valor de mercado y cantidad de acciones en circulación de las inversiones en acciones se presentan en la Nota 12.

### **g) Cartera de Crédito y Provisión para Créditos**

La Junta Monetaria, mediante su Segunda Resolución del 28 de septiembre del 2017, aprobó la modificación de manera integral al “Reglamento de Evaluación de Activos” que establece la metodología que deben seguir las entidades de intermediación financiera para evaluar, provisionar y castigar los riesgos de sus activos y contingentes.

La estimación de la provisión para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de créditos se basa en un análisis categorizado de cada deudor en función de su solvencia y morosidad, a ser efectuado por la Asociación mensualmente sobre la base de la calificación del deudor. Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, son consideradas como un elemento secundario y no son tomadas en consideración en la clasificación del deudor, aunque sí en el cómputo de la cobertura de las provisiones necesarias. El monto de las provisiones constituidas deberá ser igual o superior a las provisiones requeridas en base al 100% de los requerimientos de provisiones.

Mediante segunda resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo 2020, para mitigar los efectos del COVID-19, se adoptaron medidas de flexibilidad para mantener congeladas las provisiones determinadas con la clasificación de riesgo al corte 29 de febrero 2020. El monto determinado como provisión congelada corresponde a la provisión congelada del total de créditos reportados en la Central de Riesgo de marzo del 2020. Estas medidas fueron aplicadas para dos años 2021 y 2020.

Estas provisiones se mantienen sin reversar por reducción de exposición a riesgo de crédito, de aquellos préstamos que sean saldados, abonados o que se repaguen de forma regular, no debiendo reasignar la provisión sobrante a otro crédito, ni reclasificación a otro renglón del activo.

Esta disposición estuvo vigente hasta el 31 de marzo de 2021; no obstante, al cierre del ejercicio 2022 y 2021, La Asociación constituyó el total de provisiones requeridas según el citado reglamento.

Las entidades de intermediación financiera deben suspender el reconocimiento de intereses por el método de lo devengado, cuando se pone al menos una de las situaciones siguientes:

- Un crédito haya cumplido más de 90 (noventa) días de mora
- La solicitud de reestructuración de un deudor es aceptada por el tribunal y haya adquirido el carácter de la cosa irrevocablemente juzgada acorde con la Ley de reestructuración y liquidación de Empresas y personas físicas comerciantes.

De acuerdo con el reglamento, la estimación de provisionar para cubrir riesgos de incobrabilidad de la cartera de crédito, depende del tipo de crédito, los cuales se subdividen en mayores deudores comerciales, medianos deudores comerciales, menores deudores comerciales, consumo e hipotecarios.

Según primera resolución de la Junta Monetaria del 26 de octubre de 2017 autoriza la entrada en vigencia del reglamento para que las entidades de intermediación financieras segmenten los deudores comerciales en tres grupos, en función de sus obligaciones consolidadas en el Sistema conforme a lo siguiente:

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

- Menores Deudores Comerciales, con obligaciones menores a RD25,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.
- Medianos Deudores Comerciales, con obligaciones iguales o mayores a DOP25,000,000 y menores a DOP40,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.
- Mayores deudores comerciales, con obligaciones iguales o mayores a DOP40,000,000 o su equivalente en moneda extranjera.

### **Evaluación para los Microcréditos**

La evaluación de riesgo de la cartera de microcréditos se realiza sobre la base del análisis de los criterios establecidos en el Reglamento de Microcréditos, asignado a la categoría de riesgo que corresponda a cada deudor, tomando en consideración las condiciones particulares de cada crédito, a fin de estimar una provisión que cubra las pérdidas esperadas de esta cartera. La evaluación del deudor se realiza en base a la totalidad de sus deudas, de forma que exista una única calificación para cada deudor. En el proceso de evaluación del deudor, se dará importancia a la determinación del historial de pago del deudor, a la estabilidad de la fuente de recursos y se tomarán en consideración las garantías otorgadas por el deudor.

### **Créditos Reestructurados**

Para la clasificación de los créditos reestructurados normales (RN) sean comerciales, consumo e hipotecario la clasificación se asigna según lo establece el REA y la tabla No. 4. Se establece que los créditos reestructurados tendrán una clasificación según el nivel de atraso al momento de la reestructuración, debiendo mantenerse en esa categoría dependiendo de su evolución de pago, estos créditos podrán llegar a clasificación "A" si van realizando pagos consecutivos sin atraso.

En base a lo establecido en la segunda Resolución de la Junta Monetaria del 17 de marzo 2020 los deudores reestructurados temporales (RT) mantendrán la misma clasificación al momento de la reestructuración con vigencia hasta el 31 de marzo del 2022.

### **Cobro Intereses Tarjetas de Crédito**

El cálculo y cobro de los intereses por concepto de operaciones de tarjeta de crédito, se efectúa sobre el saldo insoluto conforme lo establece el instructivo para la aplicación del reglamento de tarjetas de crédito de fecha 12 de junio del 2013.

### **Provisión para rendimientos por cobrar**

La provisión para rendimientos vigentes por cobrar, es calculada usando porcentajes específicos conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa. La provisión para los rendimientos por cobrar de créditos de consumo, microempresa e hipotecarios, se basa en porcentajes específicos de cada tipo en función de la antigüedad de saldos establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos, vigente a partir de enero del 2005.

Los rendimientos por cobrar se provisionan 100% a los 90 días de vencidos, excepto las operaciones de tarjetas de créditos que se provisionan 100% a los 60 días de vencidas. A partir de esos plazos, se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden.

Los créditos a tarjetahabientes no incluyen los intereses no pagados de tarjetas de créditos como parte del capital.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Las provisiones originadas por los rendimientos de más de 90 días y por deudores en cobranza judicial, no corresponden al proceso de evaluación de activos, sino que son de naturaleza contable, por lo que no forman parte de requerimientos de provisiones por riesgo determinado en el proceso de evaluación.

### ***Tipificación de las Garantías***

Las garantías que respaldan las operaciones de créditos son clasificadas, según el Reglamento de Evaluación de Activos vigente, en función de sus múltiples usos y facilidades de realización. Cada tipificación de garantía, es considerada como un elemento secundario para el cómputo de la cobertura de las provisiones en base a un monto admisible establecido. Las garantías admisibles serán aceptadas en base a los porcentajes de admisibilidad del valor de la garantía establecidos en dicho reglamento, sobre su valor de mercado. Estas se clasifican en:

### ***Polivalentes***

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso múltiple, de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

### ***No Polivalentes***

Son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por lo tanto, de difícil realización dado su origen especializado.

Las garantías se valúan al valor de mercado, es decir, su valor neto de realización, mediante tasaciones o certificaciones preparadas por profesionales calificados e independientes, con una antigüedad no superior de 18 meses para los bienes muebles y un plazo no mayor de 24 meses para los bienes inmuebles.

En los casos de garantías sobre vehículos nuevos se utilizará como valor de la garantía en el momento del otorgamiento la cotización emitida por el concesionario importador o deudor autorizado y para vehículos usados se utilizará como valor de la garantía en el momento del otorgamiento, el monto establecido por un tasador profesional o el monto asegurado por una compañía de seguro debidamente autorizada por la Superintendencia de Seguros. El valor de las garantías deberá actualizarse anualmente.

### ***h) Valuación de la Propiedad, Muebles y Equipos y el Método de Depreciación Utilizado***

La propiedad, muebles y equipos se registran al costo. Los costos de mantenimiento y las reparaciones que no mejoran o aumentan la vida útil del activo, se llevan a gastos según se incurren. El costo de renovaciones y mejoras se capitaliza. Cuando los activos son retirados, sus costos y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las cuentas correspondientes y cualquier ganancia o pérdida se incluye en los resultados.

La depreciación se calcula en base al método de línea recta sobre la vida útil estimada de los activos y para fines fiscales se determina conforme a la Ley 11-92 y sus modificaciones.

El estimado de vida útil de los activos es el siguiente:

<u>Categoría</u>	<u>Vida Útil Estimada</u>	<u>Método</u>
Edificaciones	20 años	Línea recta
Mobiliarios y equipos	5 años	Línea recta
Equipos de transporte	5 años	Línea recta
Equipos de cómputos	5 años	Línea recta
Otros muebles y equipos	5 años	Línea recta

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

### 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Por resolución de la Junta Monetaria, el exceso del límite del 100% del capital normativo permitido para la inversión en activos fijos, debe ser provisionado en el año.

#### **i) Bienes Realizables y adjudicados**

Los bienes realizables y adjudicados se registran al menor costo de:

- a) El valor acordado en la transferencia en pago o el de la adjudicación en remate judicial, según corresponda.
- b) El valor de mercado a la fecha de incorporación del bien.
- c) El saldo contable correspondiente al capital del crédito, más los intereses y/o cuentas por cobrar que se cancelan.

#### **j) Cargos Diferidos**

Sólo se permiten aquellos cargos diferidos que cumplan con los criterios de identificabilidad, control sobre el recurso en cuestión y beneficios económicos futuros según las Normas Internacionales de Información Financiera. Los cargos diferidos se están amortizando hasta un período de dos años.

#### **k) Intangibles**

Los activos intangibles se registran a su costo de adquisición o producción, disminuidos por la amortización acumulada y por cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

En cada caso se analiza y determina si la vida útil económica de un activo intangible es determinable o indefinida. Los intangibles que tienen una vida útil definida, son amortizados sistemáticamente a lo largo de sus vidas útiles estimadas y su recuperabilidad se analiza cuando se producen eventos o cambios que indican que el valor neto contable pudiera no ser recuperable. Los intangibles cuya vida útil se estima indefinida no se amortizan, pero están sujetos a un análisis para determinar su recuperabilidad anualmente, o con mayor frecuencia, si existen indicios de que su valor neto contable pudiera no ser íntegramente recuperable.

La Asociación está amortizando sus activos intangibles en base a cinco (5) años, previa autorización de la Superintendencia de Bancos. Según lo establecido la circular 019/22, las entidades dispondrán de un plazo de seis (6) meses, para remitir la solicitud de autorización a la Superintendencia de Bancos para el diferimiento del Software, contado a partir de su puesta en funcionamiento. Si la entidad no realiza la solicitud en el plazo establecido, deberá llevar a gasto la totalidad de los desembolsos realizados.

#### **l) Activos y Pasivos en Monedas Extranjeras**

Los activos y pasivos en monedas extranjeras, se expresan a la tasa de cambio de cierre establecida por el Banco Central de la República Dominicana para las instituciones financieras a la fecha de los estados financieros. Las diferencias entre las tasas de cambio de las fechas en que las transacciones se originan y aquellas en que se liquidan, y las resultantes de las posiciones mantenidas por la Asociación, se incluyen en los resultados corrientes.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la tasa de cambio establecida por el Banco Central de la República Dominicana era de DOP55.9819 y DOP57.1413, en relación con el dólar y de DOP59.7148 y DOP64.7780, en relación con el Euro.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

### 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

#### *m) Costos de Beneficios de Empleados*

##### ***Bonificación***

La Asociación concede bonificaciones a sus funcionarios y empleados, en base a lo establecido en el Código Laboral de la República Dominicana.

##### ***Plan de Pensiones***

Los funcionarios y empleados, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No.87-01, del 9 de mayo del 2001, del Sistema Dominicano de Seguridad Social, se afiliaron al sistema de Administración de Pensiones y no posee obligación adicional diferente a la contribución del porcentaje requerido por la Ley. Los aportes realizados por el Banco se reconocen como gastos cuando se incurrén.

##### ***Indemnización por Cesantía***

La indemnización por cesantía, que la ley requiere en determinadas circunstancias, se carga a resultados cuando el empleado se hace acreedor de la misma.

##### ***Otros Beneficios***

La Asociación otorga otros beneficios a sus empleados, tales como vacaciones y regalía pascual de acuerdo a lo estipulado por las leyes laborales del país; así como también otros beneficios de acuerdo a sus políticas de incentivos al personal.

#### *n) Valores en Poder del Público*

Son obligaciones derivadas de la captación de recursos del público a través de la emisión de depósitos a plazos y otros valores emitidos por la Asociación que se encuentran en poder del público.

Los gastos por intereses son registrados en los resultados cuando se originan los mismos.

Además, se establece que, para los depósitos sin vencimiento definido, tales como cuentas de depósitos a la vista y cuentas de ahorro, el valor en el mercado sería la cantidad pagadera a presentación.

Para aquellos instrumentos financieros sin cotizaciones disponibles en el mercado, el valor en el mercado debe ser estimado utilizando técnicas de valor presente u otros métodos de valorización. Estas técnicas, son inherentemente subjetivas y están significativamente afectadas por los supuestos utilizados, incluyendo las tasas de descuento, estimados de flujos de efectivo y estimados de prepago. En este aspecto, los valores estimados derivados no pueden ser verificados por comparaciones con mercados independientes y en muchos casos, no podrían ser realizados en la negociación inmediata del instrumento.

Los valores de mercado estimados de los instrumentos financieros de la Asociación, su valor en libros y las metodologías utilizadas para estimarlos, se presentan a continuación:

##### *Instrumentos Financieros a Corto Plazo*

Los instrumentos financieros a corto plazo, tanto activos como pasivos, son valorizados con base en su valor en libros según están reflejados en el Balance General de la Asociación. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros es similar al valor en el mercado debido al período relativamente corto de tiempo entre el origen de los instrumentos y su realización. En esta categoría están incluidas las Notas 5 y 13.

#### *o) Reconocimiento de los Ingresos y Gastos por Intereses Financieros*

La Asociación reconoce sus ingresos en base al método de lo devengado, es decir cuando se devengan, independientemente de cuando se cobran. Asimismo, reconoce los gastos cuando se incurrén o se conocen.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Los ingresos por intereses sobre cartera de créditos y los gastos por intereses sobre captaciones se registran sobre la base de acumulación de interés simple, excepto los correspondientes a cuentas de ahorro y certificados financieros con intereses capitalizables, los cuales se acumulan utilizando el método del interés compuesto. La acumulación de ingresos por intereses se suspende cuando cualquier cuota de capital o interés de cartera de créditos por cobrar complete 90 días de estar en mora para los créditos comerciales, de consumo e hipotecarios y 60 días para las tarjetas de crédito. A partir de ese plazo se suspende el devengamiento y los intereses se contabilizan en cuentas de orden. Solamente se reconocen como ingresos los intereses registrados en cuentas de orden cuando éstos son efectivamente cobrados.

Los gastos financieros correspondiente a intereses, comisiones, diferencias de cambio y otros cargos financieros originados en los valores en circulación, se registran en el período en que se devengan.

**p) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Asociación tiene una obligación presente como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación, puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales u otros compromisos que crean ante terceros una expectativa válida de que el asumirá ciertas responsabilidades. La determinación del importe de la provisión, se basa en la estimación del desembolso que será necesario para liquidar la obligación correspondiente, tomando en consideración toda la información disponible en la fecha de cierre.

No se reconoce una provisión cuando el importe de la obligación no puede ser estimado con fiabilidad. En este caso, se presenta la información relevante en las notas a los estados financieros.

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

**q) Impuesto Sobre la Renta**

La Asociación reconoce el impuesto sobre la renta determinado sobre los resultados del año incluye impuesto corriente y diferido. Reconoce el impuesto sobre la renta diferido que resulta de la diferencia entre las bases para la contabilización de ciertas transacciones a los fines fiscales y aquellas establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana y/o las Normas Internacionales de Información Financiera.

El gasto total causado por el Impuesto Sobre la Renta es reconocido en los estados de resultados. El Impuesto sobre la Renta corriente es el monto calculado sobre las bases establecidas por el Código Tributario de la República Dominicana y sus modificaciones.

**r) Baja en un Activo Financiero**

Los activos financieros son dados de baja cuando la Asociación pierde el control y todos los derechos contractuales de esos activos. Esto ocurre cuando los derechos son realizados, expiran o son transferidos.

**s) Deterioro del Valor de los Activos**

La Asociación revisa sus activos de larga vida y sus intangibles identificados con la finalidad de determinar anticipadamente si los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor contable de estos activos será recuperado en las operaciones. La recuperabilidad de un activo que es mantenido y usado en las operaciones, es medido mediante la comparación del valor contable de los activos con

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

los flujos netos de efectivos descontados que se espera serán generados por este activo en el futuro. Si luego de hacer esta comparación se determina que el valor contable del activo ha sido afectado negativamente, el monto a reconocer como pérdida será el equivalente al exceso contable sobre el valor razonable de dicho activo.

**t) Contingencias**

La Asociación considera como parte de las obligaciones de los deudores objeto de evaluación, la totalidad de las cuentas contingentes y constituye las provisiones que corresponden, en función a la clasificación de riesgo del deudor y en la garantía admisible deducible para fines de cálculo de la provisión.

Los castigos de préstamos están constituidos por las operaciones, mediante las cuales las partidas irrecuperables son eliminadas del balance, quedando solo en cuentas de orden, de forma tal que dichos castigos, en la medida que los riesgos de los créditos respectivos están correctamente provisionados, no debieran producir mayores efectos sobre los resultados de las entidades de intermediación financiera. Entre las cuentas contingentes están las fianzas, avales y cartas de créditos entre otras y la provisión se determina conjuntamente con el resto de las obligaciones de los deudores de la cartera de crédito, conforme a la clasificación otorgada a la cartera de crédito correlativa y a la garantía admisible a los fines del cálculo de la provisión.

**u) Reclasificación de partidas**

Algunas partidas de las inversiones en valores han sido reclasificadas al 31 de diciembre 2021 para ser comparadas con la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre 2022, conforme a la Circular 013-21 emitida por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.

	<b>2022</b>			
	<u>Saldos</u> <u>Previamente</u> <u>Informado</u>	<u>Reclasificaciones</u>		<u>Saldos</u> <u>Reclasificados</u>
		DR	CR	
<b>Balance general - efectos en el año terminado al 31 de diciembre del 2022</b>				
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)</b>				
Caja	136,695,382	-	-	136,695,382
Banco Central	240,023,754	-	-	240,023,754
Bancos del país	21,379,392	-	-	21,379,392
Bancos del Exterior	17,517,124	-	-	17,517,124
Equivalentes de efectivo	-	618,751,006	-	618,751,006
Rendimientos por cobrar	-	-	-	-
	<u>415,615,652</u>	<u>618,751,006</u>	<u>-</u>	<u>1,034,366,658</u>
<b>Inversiones (Nota 5)</b>				
Mantenidas hasta el vencimiento	935,356,899	-	618,751,006	316,527,733
	-	-	78,160	-
Provisión para inversiones	(3,706,238)	-	-	(3,706,238)
	<u>931,650,661</u>	<u>-</u>	<u>618,829,166</u>	<u>312,821,495</u>
<b>Total</b>	<u>1,347,295,313</u>	<u>618,751,006</u>	<u>618,829,166</u>	<u>1,347,217,153</u>

*El importe de los DOP78,160 corresponde a ajuste por revaluación de moneda.*

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

	<b>2021</b>			
	<u>Saldos</u>	<u>Reclasificaciones</u>		<u>Saldos</u>
	<u>Previamente</u> <u>Informado</u>	DR	CR	<u>Reclasificados</u>
<b>Balance general - efectos en el año terminado al 31 de diciembre del 2021</b>				
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 4)</b>				
Caja	106,020,042	-	-	106,020,042
Banco Central	153,623,319	60,000,000	-	213,623,319
Bancos del país	33,156,351	-	-	33,156,351
Bancos del Exterior	18,807,702	-	-	18,807,702
Equivalentes de efectivo	-	386,838,878	-	386,838,878
Rendimientos por cobrar	-	6,575	-	6,575
	<u>311,607,414</u>	<u>446,845,453</u>	<u>-</u>	<u>758,452,867</u>
<b>Inversiones (Nota 5)</b>				
A negociar	-	-	-	-
Mantenidas hasta el vencimiento	1,394,329,492	-	446,845,453	947,484,039
Otras inversiones en instrumentos de deuda	-	-	-	-
Rendimientos por cobrar	-	-	-	-
Provisión para inversiones	(3,706,238)	-	-	(3,706,238)
	<u>1,390,623,254</u>	<u>-</u>	<u>446,845,453</u>	<u>943,777,801</u>
<b>Total</b>	<u>1,702,230,668</u>	<u>446,845,453</u>	<u>446,845,453</u>	<u>1,702,230,668</u>

Algunas partidas de las inversiones en valores han sido reclasificadas al 31 de diciembre 2021 para ser comparadas con los estados financieros al 31 de diciembre 2022.

**v) Diferencias significativas con NIIF**

Las prácticas contables establecidas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, difieren de las Normas Internacionales de Información Financiera en algunos aspectos. Un resumen de las diferencias más importantes es como sigue:

- i) La provisión para la cartera de créditos corresponde al monto determinado en base a una evaluación de riesgos y niveles de provisiones de conformidad con la clasificación asignada a cada crédito (para los mayores deudores de créditos comerciales) y los días de atraso (para los menores deudores de créditos comerciales, créditos de consumo e hipotecarios).

Esta evaluación incluye la documentación de los expedientes de créditos, considera la situación financiera del prestatario y los niveles de garantías. De conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, la reserva para préstamos incobrables se determina en base a la evaluación de los riesgos existentes en la cartera de créditos, basado en un modelo de pérdidas esperadas durante su tiempo de vida.

- ii) La provisión para los bienes recibidos en recuperación de créditos, se determina una vez transcurridos los 120 días subsiguientes a la adjudicación:
- *Bienes muebles*: en un plazo de dos años en forma lineal a partir del sexto mes, a razón de 1/18avos mensual.
  - *Bienes inmuebles*: en un plazo de tres años en forma lineal a partir del primer año, a razón de 1/24avos mensual.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

### 31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) 36, requieren que estos activos sean provisionados cuando exista deterioro en su valor, en lugar de la gradualidad establecida.

- iii) Los rendimientos por cobrar con una antigüedad menor a 90 días son provisionados conforme a la clasificación otorgada a la cartera de créditos correlativa, provisionándose 100% a los 90 días de vencidos. A partir de ese plazo, se suspende su devengamiento y se contabilizan en cuentas de orden.

Las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) 9, establecen que las reservas para rendimientos por cobrar se determinen en base a los riesgos existentes en la cartera (en base al modelo de pérdidas esperadas en vez del modelo de pérdidas incurridas), si hubiese deterioro en los rendimientos por cobrar.

- iv) Las entidades financieras traducen todas las partidas en moneda extranjera a la tasa de cambio oficial establecida por el Banco Central de la República Dominicana a la fecha del estado de situación financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera, (NIIF) 9, requieren que todos los saldos en moneda extranjera sean traducidos a la tasa de cambio a la cual la Asociación tuvo acceso a la fecha del estado de situación financiera.
- v) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana autoriza a las entidades de intermediación financiera, a castigar un crédito con o sin garantía cuando ingresa a cartera vencida, excepto los créditos a vinculados, que deben ser castigados cuando se hayan agotado todos los procesos legales de cobro y los funcionarios y/o directores relacionados hayan sido retirados de sus funciones. Las Normas Internacionales de Información Financiera requieren estos castigos, inmediatamente cuando se determina que los préstamos son irrecuperables.
- vi) La Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, requiere que las provisiones mantenidas para un préstamo al momento de ser adjudicado sean transferidas y aplicadas a dicho bien. Las Normas Internacionales de Información Financiera sólo requieren de provisión, cuando el valor de mercado del bien sea inferior a su valor en libros o existe deterioro del mismo.
- vii) La presentación de ciertas revelaciones de los estados financieros según las Normas Internacionales de Información Financiera, difiere de las requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana.
- viii) De conformidad con las prácticas bancarias, los ingresos por renovación de tarjetas de crédito son reconocidos como ingresos inmediatamente, en lugar de reconocerse durante el período de vigencia como requieren las Normas Internacionales de Información Financiera.
- ix) La cartera de inversiones se clasifica de acuerdo a categorías de riesgo determinadas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana que requieren provisiones específicas, siguiendo los lineamientos del Reglamento de Evaluación de Activos. Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF9), requieren determinar provisiones en base a la evaluación de los riesgos existentes, basado en un modelo de pérdidas incurridas en lugar de un modelo de pérdidas esperadas.
- x) El manual de contabilidad emitido y aprobado por la Superintendencia de Bancos clasifica como actividades de inversión y de financiamiento los flujos de efectivo de la cartera de préstamos y depósitos de clientes, respectivamente. Las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren que los flujos de efectivo de estas transacciones se presenten como parte de las actividades de operación.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

---

Los efectos sobre los estados financieros de estas diferencias entre las bases de contabilidad de la Asociación y las Normas Internacionales de Información Financiera, no han sido cuantificados.

**3. Cambios en las políticas Contables, estimaciones contables y correcciones de errores**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 respectivamente, las inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimiento antes de los 90 días y que son fácilmente convertible en efectivo están presentadas como efectivo y equivalentes de efectivo según lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, conforme lo establece el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas.

**4. Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto de la siguiente forma:

	<u><b>2022</b></u> <u><b>DOP</b></u>	<u><b>2021</b></u> <u><b>DOP</b></u>
Efectivo:		
Caja (a)	136,695,382	106,020,042
Banco Central de la República Dominicana	240,023,754	213,623,319
Bancos del país (b)	21,379,392	33,156,351
Bancos del exterior (c)	17,517,124	18,807,702
Equivalentes de efectivo (d)	618,751,006	386,838,878
Rendimientos por cobrar	-	6,575
	<u><b>1,034,366,658</b></u>	<u><b>758,452,867</b></u>

Al 31 de diciembre del 2022, el encaje legal requerido es de DOP260,947,893 y al 31 de diciembre del 2021 es de DOP205,654,483. La Asociación mantiene en el Banco Central de la República Dominicana un total de cobertura para este propósito de DOP272,645,483 y al 2021 es de DOP212,162,848, respectivamente, el cual excede la cantidad mínima requerida para estos fines.

(a) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, incluye USD327,645 y USD219,128, respectivamente.

(b) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, incluye USD176,587 y USD268,033, respectivamente.

(c) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, incluye USD312,907 y US329,144, respectivamente

(d) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, representa inversiones fácilmente convertibles a efectivo con vencimiento dentro de los tres (3) meses siguientes a la fecha de los estados financieros. Conforme lo establece el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas.

(e) Al 31 de diciembre del 2022, corresponde a rendimientos por depósitos en el Banco Central.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**5. Inversiones**

Las inversiones consisten de:

		<b>2022</b>			
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP 2022</u>	<u>Metodología de Valoración</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>
<b>Mantenidas hasta el vencimiento:</b>					
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	5,024,210	Mercado activo	10.55%	05-2023
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Vimenca, S.A.	5,688,388	Mercado activo	11.00%	06-2023
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Santa Cruz, S.A. (a)	2,799,095	Mercado activo	0.05%	05-2023
Certificados de Inversión	Banco Central de la Rep. Dom.	88,662,039	Mercado activo	10.28%	02-2025
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	23,898,300	Mercado activo	10.00%	09-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	15,736,355	Mercado activo	9.54%	01-2024
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	16,364,449	Mercado activo	9.45%	08-2028
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	17,386,981	Mercado activo	9.00%	01-2026
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	20,446,643	Mercado activo	9.00%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	20,382,204	Mercado activo	10.00%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	10,496,087	Mercado activo	9.50%	01-2024
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	15,322,554	Mercado activo	9.25%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	21,012,567	Mercado activo	9.40%	01-2024
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	6,047,866	Mercado activo	8.15%	04-0023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	25,794,542	Mercado activo	7.25%	02-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	31,109,205	Mercado activo	6.10%	04-2023
		326,171,485			
Provisión para inversiones		(3,706,238)			
<b>Total</b>		<b>322,465,247</b>			
<b>2021</b>					
<u>Tipo de Inversión</u>	<u>Emisor</u>	<u>Monto DOP 2021</u>	<u>Metodología de Valoración</u>	<u>Tasa de Interés</u>	<u>Vencimiento</u>
<b>Mantenidas hasta el vencimiento:</b>					
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	3,515,000	Mercado activo	4.60%	05-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	4,035,000	Mercado activo	4.60%	05-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	5,021,961	Mercado activo	4.60%	05-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	3,011,008	Mercado activo	5.25%	06-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	3,011,008	Mercado activo	5.25%	06-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	4,013,849	Mercado activo	5.25%	06-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	4,013,355	Mercado activo	5.25%	06-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Promerica, S.A.	8,570,000	Mercado activo	6.10%	12-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	18,513,188	Mercado activo	4.50%	06-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	6,013,500	Mercado activo	4.50%	06-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Ademi, S.A.	9,505,938	Mercado activo	5.00%	06-2022
	Banco de Ahorro y Crédito Fondesa, S.A.				
Depósitos a Plazo	(BANFONDESA)	10,082,803	Mercado activo	5.00%	04-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Vimenca, S.A.	5,533,599	Mercado activo	4.25%	05-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple BHD, S.A.	7,556,310	Mercado activo	4.25%	05-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple BHD, S.A.	7,556,310	Mercado activo	4.25%	10-2022
Depósitos a Plazo	Asoc. Maguana de Ahorros y Préstamos	3,515,806	Mercado activo	4.00%	10-2022
Depósitos a Plazo	Asoc. Maguana de Ahorros y Préstamos	3,515,806	Mercado activo	4.00%	06-2022
Depósitos a Plazo	Asoc. Maguana de Ahorros y Préstamos	1,615,075	Mercado activo	4.00%	06-2022
Depósitos a Plazo	Asoc. Cibao de Ahorros y Préstamos	15,082,001	Mercado activo	4.00%	05-2022
Depósitos a Plazo	Banco Múltiple Santa Cruz, S. A. (a)	2,857,065	Mercado activo	0.05%	02-2025
Certificados de Inversión	Banco Central de la Rep. Dom.	86,314,835	Mercado activo	10.28%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	15,701,087	Mercado activo	10.00%	01-2023

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	10,459,248	Mercado activo	10.10%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	10,432,477	Mercado activo	9.85%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	10,427,782	Mercado activo	9.90%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	10,389,034	Mercado activo	10.32%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	5,168,481	Mercado activo	8.55%	05-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	15,227,274	Mercado activo	8.63%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	21,095,610	Mercado activo	8.63%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	10,547,805	Mercado activo	8.65%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	26,231,901	Mercado activo	7.17%	09-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	22,629,562	Mercado activo	5.75%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	53,960,540	Mercado activo	5.75%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	53,960,540	Mercado activo	5.83%	01-2023
Notas	Banco Central de la Rep. Dom.	107,837,971	Mercado activo	5.83%	07-2022
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	15,925,534	Mercado activo	9.54%	01-2024
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	16,575,290	Mercado activo	9.45%	08-2028
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	17,704,938	Mercado activo	9.00%	01-2026
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	20,844,498	Mercado activo	9.00%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	20,608,479	Mercado activo	10.00%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	10,626,235	Mercado activo	9.50%	01-2024
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	15,587,703	Mercado activo	9.25%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	21,288,739	Mercado activo	9.40%	01-2024
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	6,208,608	Mercado activo	8.15%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	28,329,187	Mercado activo	7.25%	02-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	26,936,183	Mercado activo	6.10%	04-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	34,413,091	Mercado activo	6.00%	02-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	34,723,798	Mercado activo	5.10%	02-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	57,872,997	Mercado activo	5.10%	02-2023
Bonos de Caja o Básicos	Ministerio de Hacienda	32,916,030	Mercado activo	4.52%	04-2023
		947,484,039			
Provisión para inversiones		(3,706,238)			
<b>Total</b>		<b>943,777,801</b>			

(a) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, compuesto por USD50,000, respectivamente.

## 6. Cartera de Créditos

### a) Por tipo de crédito:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<b><u>Créditos comerciales:</u></b>		
Préstamos	478,974,092	329,498,834
<b>Sub-Total</b>	<u>478,974,092</u>	<u>329,498,834</u>
<b><u>Créditos de consumo:</u></b>		
Tarjetas de crédito personales	80,243,743	66,976,893
Préstamos de consumo	1,335,318,249	982,207,721
<b>Sub-Total</b>	<u>1,415,561,992</u>	<u>1,049,184,614</u>
<b><u>Créditos hipotecarios:</u></b>		
Adquisición de viviendas	523,766,224	461,110,481
Construcción, remodelación, reparación, ampliación y otros	113,174,099	106,512,560
<b>Sub-Total</b>	<u>636,940,323</u>	<u>567,623,044</u>
<b>Total</b>	<u><b>2,531,476,407</b></u>	<u><b>1,946,306,492</b></u>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, existen USD282,293 y DOP243,349, respectivamente, y rendimientos por cobrar por USD13,868 y USD10,663, respectivamente.

**b) Condición de la cartera de créditos**

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<b><u>Créditos Comerciales:</u></b>		
<b>Vigentes</b>	469,512,726	322,114,141
En mora (de 31 a 90 días)	296,744	---
Vencidos (más de 90 días)	3,405,345	---
<b>Reestructurada:</b>		
Vigentes	5,052,989	5,793,124
En mora (de 31 a 90 días)	-	179,097
Vencidos (más de 90 días)	649,552	1,355,736
<b>Cobranza Judicial:</b>		
Vigentes	---	---
En Mora (de 31 a 90 días)	---	---
Vencido más de 90 días	56,736	56,736
<b>Subtotal</b>	<u>478,974,092</u>	<u>329,498,834</u>
<b><u>Créditos de consumo:</u></b>		
Vigentes	1,387,347,262	1,012,902,665
En mora (de 31 a 90 días)	2,348,659	2,433,464
Vencido (más de 90 días)	19,947,263	28,966,715
<b><u>Reestructurada:</u></b>		
Vigentes	3,948,803	3,290,643
En mora (de 31 a 90 días)	---	3,253
Vencidos (más de 90 días)	558,547	---
<b>Cobranza judicial:</b>		
Vigentes	---	---
En mora (de 31 a 90 días)	---	---
Vencido (más de 90 días)	1,411,458	1,587,874
<b>Subtotal</b>	<u>1,415,561,992</u>	<u>1,049,184,614</u>
<b><u>Créditos hipotecarios:</u></b>		
Vigentes	635,486,967	566,135,524
En mora (de 31 a 90 días)	109,345	88,796
Vencidos (más de 90 días)	---	1,398,724
<b>Reestructurada:</b>		
Vigentes	1,344,011	---
En mora (de 31 a 90 días)	---	---
Vencidos (más de 90 días)	---	---
<b>Cobranza judicial:</b>		
Vigentes	---	---
En mora (de 31 a 90 días)	---	---
Vencido (más de 90 días)	---	---
<b>Subtotal</b>	<u>636,940,323</u>	<u>567,623,044</u>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**Rendimientos por cobrar:**

Vigentes	25,182,348	26,761,924
En mora (de 31 a 90 días)	2,259,871	1,847,587
Vencidos (más de 90 días)	5,487,150	12,935,152

**Reestructurados:**

Vigentes	384,738	403,079
En mora (de 31 a 90 días)	-	-
Vencidos (más de 90 días)	74,051	-

**Cobranza judicial:**

Vigentes	-	-
En mora (de 31 a 90 días)	1,572,989	2,182,500
Vencido (más de 90 días)	136,703	1,092

**Subtotal**

<b><u>35,097,850</u></b>	<b><u>44,131,334</u></b>
--------------------------	--------------------------

**Total**

<b><u>2,566,574,257</u></b>	<b><u>1,990,437,826</u></b>
-----------------------------	-----------------------------

**c) *Por tipo de garantía:***

**Créditos Comerciales:**

	<b><u>2022</u></b> <b><u>DOP</u></b>	<b><u>2021</u></b> <b><u>DOP</u></b>
Con garantías polivalentes (1)	477,596,490	327,651,078
Con garantías no polivalentes (2)	---	32,640
Sin Garantías	<u>1,377,602</u>	<u>1,815,116</u>
Total	<b><u>478,974,092</u></b>	<b><u>329,498,834</u></b>

(1) Garantías polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de múltiples usos, y, por tanto, presentan características que las hacen de fácil realización en el mercado, sin que existan limitaciones legales o administrativas que restrinjan apreciablemente su uso o la posibilidad de venta.

(2) Garantías no polivalentes son las garantías reales que por su naturaleza se consideran de uso único y, por tanto, presentan características que las hacen de difícil realización dado su origen especializado.

**d) *Por origen de los fondos:***

	<b><u>2022</u></b> <b><u>DOP</u></b>	<b><u>2021</u></b> <b><u>DOP</u></b>
Propios	<u>2,531,476,407</u>	<u>1,946,306,492</u>
	<b><u>2,531,476,407</u></b>	<b><u>1,946,306,492</u></b>

**e) *Por plazos:***

	<b><u>2022</u></b> <b><u>DOP</u></b>	<b><u>2021</u></b> <b><u>DOP</u></b>
Corto plazo (hasta un año)	174,234,446	125,376,328
Mediano plazo (más de un año y hasta tres años)	471,556,200	321,255,299
Largo plazo (mayor de tres años)	<u>1,885,685,761</u>	<u>1,499,674,865</u>
	<b><u>2,531,476,407</u></b>	<b><u>1,946,306,492</u></b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

*f) Por sectores económicos:*

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Agricultura, ganadería, caza y silvicultura	161,620,960	127,630,654
Pesca	2,676,476	822,277
Explotación de minas y canteras	1,782,238	1,086,620
Industrias manufactureras	30,809,117	23,643,611
Suministro de electricidad, gas y agua	1,887,724	1,588,346
Construcción	79,124,138	106,264,814
Comercio al por mayor y al por menor	542,091,979	360,341,196
Personales y enseres domésticos	-	658,430,425
Hoteles y restaurantes	70,514,941	36,774,727
Transporte, almacenamiento y comunicaciones	116,008,400	78,007,978
Intermediación financiera	173,905,483	196,917,186
Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler	121,204,027	101,551,417
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	21,243,487	11,610,445
Enseñanza	88,839,933	72,369,727
Servicios sociales y de salud	48,565,181	87,483,657
Otras actividades de servicio comunitario, sociales y personales	176,030,641	-
Hogares privados con servicios domésticos	880,010,251	66,976,893
Organizaciones y órganos extraterritoriales	15,161,431	14,806,519
<b>Total</b>	<b><u>2,531,476,407</u></b>	<b><u>1,946,306,492</u></b>

Durante los años 2022 y 2021, no se realizaron operaciones de compra, venta o canje en la cartera de créditos.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la Entidad tiene rendimientos en suspenso por vencimiento o más de 91 días, registrados en cuanto de orden, por un monto ascendente a DOP20,072,508 y DOP18,724,584, respectivamente. Así mismo, los rendimientos por cobrar a más de 90 días están totalmente provisionados, como lo establecen las Autoridades Monetarias.

*g) Crédito con modificaciones de los términos de pago por COVID-19*

	<u>2022</u> <u>DOP</u>		<u>2021</u> <u>DOP</u>	
	<b>Rendimientos</b>		<b>Rendimientos</b>	
	<b>Balance</b>	<b>hasta</b>	<b>Balance</b>	<b>hasta</b>
	<b>Capital</b>	<b>90 días</b>	<b>Capital</b>	<b>90 días</b>
Comercial	47,741,250	1,537,535	114,862,328	895,928
Consumo	108,202,541	5,247,367	185,786,393	2,753,968
Hipotecario	<u>268,714,872</u>	<u>9,275,978</u>	<u>288,715,219</u>	<u>2,175,225</u>
	<b><u>424,658,663</u></b>	<b><u>16,060,880</u></b>	<b><u>589,363,940</u></b>	<b><u>5,825,121</u></b>

**Políticas para gestionar cartera deteriorada:**

Se evaluaron los clientes para verificar la posibilidad de recuperación económica, procediendo a evaluar el factor (garantías), para su ejecución en caso que se requiera. Para los préstamos que no tienen garantías, se gestionan con visitas grupales e intercambios de oficiales de cobros y coordinadores, donde se establecen acuerdos a corto plazo, dándole su debido seguimiento. Son evaluados los deudores que se comprueben que hayan cesado parcial o totalmente su actividad económica, para ofrecerles un refinanciamiento o reestructuración con nuevas facilidades de pago y mejorar su situación. En los casos críticos que se hayan agotado todos los procedimientos y que cumplan con las políticas de castigos se gestionan acuerdos firmados por el cliente para posible castigo.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

---

**7. Cuentas por Cobrar**

Las cuentas por cobrar consisten en:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Comisiones por cobrar (a)	852,288	488,496
Cuentas por cobrar diversas:		
Anticipos a proveedores	538,684	-
Gastos por recuperar	858,401	-
Depósitos en garantía	253,843	253,843
Primas de seguros por cobrar (b)	3,887,574	4,495,476
Cargos por cobrar por tarjetas de créditos	887,209	674,945
Cuentas por cobrar a remesadores (c)	3,485,202	6,935,062
Otras cuentas por cobrar (d)	630,800	3,700,623
	<u>11,394,001</u>	<u>16,548,445</u>

- a) Al 31 de diciembre 2022 y 2021, esta partida incluye DOP1,911 y DOP1,240 respectivamente.  
b) Al 31 de diciembre 2022 y 2021, esta partida incluye los seguros de los préstamos.  
c) Al 31 de diciembre 2022 y 2021, esta partida incluye USD\$39,516 y USD\$74,215, respectivamente.  
d) Al 31 de diciembre 2022 y 2021, esta partida incluye los prestatarios fallecidos en proceso de recuperación por DOP\$630,800 y DOP3,700,623, respectivamente.

**Recuperabilidad de las cuentas por cobrar:**

Las cuentas de mayor incidencia son la de Prima de Seguros por Cobrar por DOP3.8 millones y Cuentas por cobrar a remesadores por DOP3.4 millones, las cuales no generan riesgos debido a la fluidez de estas cuentas. La cuenta de Prima de Seguro incluye la suma de DOP1.7 millones que corresponden a los créditos diferidos prorrateado durante la vida del préstamo y en el caso de cuentas por cobrar a remesadores estas fueron recuperadas los primeros días del mes de enero del 2023.

Con relación a las otras cuentas, estas se recuperarán en su mayoría durante los primeros meses del 2023. Según las políticas establecidas por la institución, en los casos de las cuentas por cobrar que se determinen su incobrabilidad, se reconocen como gasto. La Asociación no prevé posibles pérdidas producto de la incobrabilidad de algunas de las cuentas por cobrar existentes al 31-12-2022.

**8. Bienes recibidos en recuperación de créditos**

Los bienes recibidos en recuperación de créditos consisten en:

Títulos y Valores:	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Inmuebles (a)	-	19,225,704
Provisión por bienes recibidos en recuperación de créditos	-	(9,719,253)
<b>Total</b>	<u>-</u>	<u>9,506,451</u>

- (a) Al 31 de diciembre del 2021, incluye bienes por un importe de DOP11,382,417, con menos de 40 meses.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**9. Participación en otras Sociedades**

La participación en otras sociedades consiste de:

<u>2022</u>	Jurisdicción	Segmento	Moneda Funcional	Capital de Acciones <u>DOP</u>	% de Derechos de voto bajo Control del grupo
Asociadas:					
Sociedad de servicios de Soporte A. y P., SRL. Provisiones	República Dominicana	Servicios Conexos	DOP	174,900 (1,750) (a)	4.37%
				<u>173,150</u>	

<u>2021</u>	Jurisdicción	Segmento	Moneda Funcional	Capital de Acciones <u>DOP</u>	% de Derechos de voto bajo Control del grupo
Asociadas:					
Sociedad de servicios de Soporte A. y P., SRL. Provisiones	República Dominicana	Servicios Conexos	DOP	174,900 (1,750) (a)	4.37%
				<u>173,150</u>	

**10. Propiedad, muebles y equipos**

El movimiento de la propiedad, muebles y equipos al 31 de diciembre del 2022 y 2021 es como sigue:

	<u>2022</u>					<u>Total</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificaciones</u>	<u>Mobiliarios y Equipos</u>	<u>Mejoras en Propiedades Arrendadas</u>	<u>Diversos y Construcción En Proceso</u>	<u>DOP</u>
Valor Bruto al 1ro.de enero del 2022	39,054,522	81,297,145	45,867,235	9,245,561	2,841,728	178,306,191
Adquisición	-	-	4,908,972	-	-	4,908,972
Transferencias	-	2,701,562	-	-	(2,701,562)	-
Retiros	(567,500)	(1,526,771)	(1,195,929)	-	-	(3,290,200)
Ajustes	-	-	(182,175)	-	(140,166)	(322,341)
Valor Bruto al 31 de diciembre del 2022	<u>38,487,022</u>	<u>82,471,936</u>	<u>49,398,103</u>	<u>9,245,561</u>	-	<u>179,602,622</u>
Depreciación acumulada al 1ro. de enero del 2022	-	(25,691,363)	(22,856,531)	(9,245,561)	-	(57,793,455)
Gastos de Depreciación	-	(1,667,384)	(4,456,189)	-	-	(6,123,573)
Retiros	-	954,229	1,195,929	-	-	2,150,158
Ajustes	-	(12,834)	195,008	-	-	182,174
Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2022	<u>-</u>	<u>(26,417,352)</u>	<u>(25,921,783)</u>	<u>(9,245,561)</u>	-	<u>(61,584,696)</u>
Propiedad, muebles y equipos Al 31 de diciembre del 2022	<u>38,487,022</u>	<u>56,054,584</u>	<u>23,476,320</u>	-	-	<u>118,017,926</u>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

	<u>2021</u>					<u>Total</u> <u>DOP</u>
	<u>Terrenos</u>	<u>Edificaciones</u>	<u>Mobiliarios</u> <u>y</u> <u>Equipos</u>	<u>Mejoras en</u> <u>Propiedades</u> <u>Arrendadas</u>	<u>Diversos y</u> <u>Construcción</u> <u>En Proceso</u>	
Valor Bruto al 1ro.de enero del 2021	26,554,522	81,297,145	45,627,276	9,245,561	-	162,724,504
Adquisición	12,500,000	-	3,581,124	-	2,841,728	18,922,852
Retiros	-	-	(3,298,457)	-	-	(3,298,457)
Otros ajustes	-	-	(42,708)	-	-	(42,708)
Valor Bruto al 31 de diciembre del 2021	<u>39,054,522</u>	<u>81,297,145</u>	<u>45,867,235</u>	<u>9,245,561</u>	<u>2,841,728</u>	<u>178,306,191</u>
Depreciación acumulada al 1ro. de enero del 2021	-	(23,878,508)	(21,431,637)	(9,245,561)	-	(54,555,706)
Gastos de Depreciación	-	(1,812,855)	(4,716,968)	-	-	(6,529,823)
Retiros	-	-	3,298,457	-	-	3,298,457
Otros ajustes	-	-	(6,383)	-	-	(6,383)
Depreciación acumulada al 31 de diciembre de 2021	-	<u>(25,691,363)</u>	<u>(22,856,531)</u>	<u>(9,245,561)</u>	-	<u>(57,793,455)</u>
Propiedad, muebles y equipos al 31 de diciembre del 2021	<u>39,054,522</u>	<u>55,605,782</u>	<u>23,010,704</u>	-	<u>2,841,728</u>	<u>120,512,736</u>

Los terrenos y las edificaciones están revaluadas y aumentadas en la suma de DOP34,360,040.

**11. Otros activos**

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
a) Impuesto sobre la renta diferido	-	324
b) Pagos anticipados		
Seguros pagados por anticipado	1,359,044	774,160
Anticipo de Impuesto sobre la renta	18,823,803	19,091,270
Sub-total	<u>20,182,847</u>	<u>19,865,754</u>
c) Intangibles		
Software (x)	7,448,539	2,118,101
Amortización Acumulada	<u>(1,172,573)</u>	<u>(270,396)</u>
Sub-Total	<u>6,275,966</u>	<u>1,847,705</u>
d) Bienes Diversos		
Papelería, útiles y otros materiales	2,222,239	2,499,144
Otros bienes diversos (xx)	4,923,588	12,356,185
Sub-Total	<u>7,145,827</u>	<u>14,855,329</u>
e) Partidas por Imputar (xxx)	-	5,754
Sub-Total	<u>7,145,827</u>	<u>14,861,083</u>
<b>Total</b>	<u><b>33,604,640</b></u>	<u><b>36,574,542</b></u>

x) Corresponde a costos incurridos en la adquisición de licencias y otros bienes relacionados con programas de computadoras autorizados para su amortización por la Superintendencia de Bancos, por un periodo de cinco años.

xx) Corresponde a costos incurridos en la adquisición de módulos, licencias y otros bienes relacionados con programas de computadoras pendientes de solicitar autorización a la Superintendencia de Bancos para su respectiva amortización, ya que a la fecha estos proyectos no estaban finalizados.

xxx) Incluye USD100 en el 2021.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**12. Resumen de provisiones para activos riesgosos**

	<b>2022</b>					
	<u>Cartera de Créditos</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Rendimientos por Cobrar</u>	<u>Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos (*)</u>	<u>Operaciones Contingentes</u>	<u>Total DOP</u>
Saldos al 1ro. enero del 2022	78,466,978	3,707,988	21,078,576	9,719,253	327,342	113,300,137
Constitución de provisiones	-	-	-	-	20,000	20,000
Castigos contra provisiones	(5,801,262)	-	(7,445,522)	-	-	(13,246,784)
Transferencia de provisión bienes recibidos a cartera	<u>9,719,253</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(9,719,253)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2022	<u>82,384,969</u>	<u>3,707,988</u>	<u>13,633,054</u>	<u>-</u>	<u>347,342</u>	<u>100,073,353</u>
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre del 2022 **	<u>82,384,969</u>	<u>3,707,988</u>	<u>13,633,054</u>	<u>-</u>	<u>347,342</u>	<u>100,073,353</u>
Exceso (deficiencia) en provisiones mínimas exigidas	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<b>2021</b>					
	<u>Cartera de Créditos</u>	<u>Inversiones</u>	<u>Rendimientos por Cobrar</u>	<u>Bienes Recibidos en Recuperación de Créditos (*)</u>	<u>Operaciones Contingentes</u>	<u>Total DOP</u>
Saldos al 1ro. enero del 2021	75,857,422	3,707,988	35,822,940	46,244,965	327,342	161,960,657
Constitución de provisiones	1,210,000	-	6,080,854	-	-	7,290,854
Castigos contra provisiones	(29,672,895)	-	(20,825,218)	-	-	(50,498,113)
Transferencia de provisión bienes recibidos a cartera	32,948,417	-	-	(32,948,417)	-	-
Transferencia de cartera a bienes recibidos	(1,875,966)	-	-	1,875,966	-	-
Ventas BRRC (100%) provisionados	-	-	-	(694,274)	-	(694,274)
Descargo provisión de bienes recibidos en recuperación de créditos (a)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(4,758,987)</u>	<u>-</u>	<u>(4,758,987)</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2021	<u>78,466,978</u>	<u>3,707,988</u>	<u>21,078,576</u>	<u>9,719,253</u>	<u>327,342</u>	<u>113,300,137</u>
Provisiones mínimas exigidas al 31 de diciembre del 2021 **	<u>48,440,052</u>	<u>3,316,521</u>	<u>15,556,754</u>	<u>9,719,253</u>	<u>300,360</u>	<u>77,332,940</u>
Exceso (deficiencia) en provisiones mínimas exigidas	<u>30,026,926</u>	<u>391,467</u>	<u>5,521,822</u>	<u>-</u>	<u>26,982</u>	<u>35,967,197</u>

En la Asociación no se han constituidos provisiones anticíclicas al 31 de diciembre 2022 y 2021, respectivamente.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la provisión para activos riesgosos fue reconocida en los estados financieros de acuerdo al resultado de la autoevaluación de activos realizada al 31 diciembre 2022 y 2021, según lo establece el instructivo para el Reglamento de Evaluación de Activos (REA).

\*Incluye provisión para bienes recibidos en recuperación de créditos

\*\* En el caso de la cartera corresponden a las provisiones específicas por riesgo.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**13. Depósitos del Público**

**a) Por tipo**

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2022</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u>
De ahorro	1,927,734,251	2.00%	-	-	1,927,734,251
A plazo	1,405,029,182	5.29%	-	-	1,405,029,182
<b>Total</b>	<b>3,332,763,433</b>	<b>3.65%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,332,763,433</b>

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2021</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u>
De ahorro	1,940,797,515	2.00%	-	-	1,940,797,515
A plazo	1,264,460,114	4.17%	-	-	1,264,460,114
<b>Total</b>	<b>3,205,257,629</b>	<b>3.17%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,205,257,629</b>

**b) Por sector**

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2022</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u>
Público no financiero	23m,428,288	5.29%	-	-	23,428,288
Privado no financiero	181,627,485	5.29%	-	-	181,627,485
Financiero	3,097,993,340	5.29%	-	-	3,097,993,340
No residente	29,714,320	5.29%	-	-	29,714,320
<b>Total</b>	<b>3,332,763,433</b>	<b>5.29%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,332,763,433</b>

	<u>Moneda</u> <u>Nacional</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>2021</u> <u>Moneda</u> <u>Extranjera</u> <u>DOP</u>	<u>Tasa</u> <u>Promedio</u> <u>Ponderada</u>	<u>Total</u> <u>DOP</u>
Público no financiero	50,628,629	2.00%	-	-	50,628,629
Privado no financiero	2,332,559,133	4.17%	-	-	2,332,559,133
Financiero	8,630,212	4.17%	-	-	8,630,212
No residente	25,263,850	2.00%	-	-	25,263,850
Otros	788,175,805	4.17%	-	-	788,175,805
<b>Total</b>	<b>3,205,257,629</b>	<b>3.17%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,205,257,629</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**c) Por plazo a vencimiento**

	<b>2022</b>		<b>2021</b>		<b>Total DOP</b>
	<b>Moneda Nacional DOP</b>	<b>Tasa Promedio Ponderada</b>	<b>Moneda Extranjera DOP</b>	<b>Tasa Promedio Ponderada</b>	
0 – 15 días	1,927,734,251	5.29%	-	-	1,927,734,251
16 – 30 días	2,525,000	5.29%	-	-	2,525,000
31 – 60 días	6,400,500	5.29%	-	-	6,400,500
61 – 90 días	129,710,500	5.29%	-	-	129,710,500
91 – 180 días	94,733,771	5.29%	-	-	94,733,771
181 – 360 días	981,265,447	5.29%	-	-	981,265,447
Más de 1 año	190,393,964	5.29%	-	-	190,393,964
<b>Total</b>	<b>3,332,763,433</b>	<b>5.29%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,332,763,433</b>

	<b>2022</b>		<b>2021</b>		<b>Total DOP</b>
	<b>Moneda Nacional DOP</b>	<b>Tasa Promedio Ponderada</b>	<b>Moneda Extranjera DOP</b>	<b>Tasa Promedio Ponderada</b>	
0 – 15 días	1,940,822,215	-	-	-	1,940,822,215
16 – 30 días	2,525,000	2.17%	-	-	2,525,000
31 – 60 días	-	-	-	-	-
61 – 90 días	115,187,390	4.17%	-	-	115,187,390
91 – 180 días	-	-	-	-	-
181 – 360 días	1,076,480,684	4.17%	-	-	1,076,480,684
Más de 1 año	70,242,340	4.17%	-	-	70,242,340
<b>Total</b>	<b>3,205,257,629</b>	<b>3.17%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,205,257,629</b>

**Depósitos al público restringidos**

<b>Por Tipo</b>	<b>Causas de la Restricción</b>	<b>Importes</b>	
		<b>2022 DOP</b>	<b>2021 DOP</b>
Depósitos del público:			
De ahorro	Inactivas	10,661,149	13,721,193
De ahorro	Embargadas	3,851,696	2,497,940
De ahorro	Afectados en garantía	3,907,523	-
Depósitos a plazo	Embargados	500,000	-
Depósitos a plazo	Afectados en garantía	35,829,759	-
		<b>54,750,127</b>	<b>16,219,133</b>

**Plazo de inactividad de los depósitos del público.**

	<b>2022</b>		<b>Monto DOP</b>
	<b>INACTIVAS De 3 años hasta 10 años</b>	<b>INACTIVAS De 10 años o más</b>	
De ahorro	10,661,149	4	10,661,149
	<b>10,661,149</b>	<b>4</b>	<b>10,661,149</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

	<b>2021</b>	<b>INACTIVAS</b>	<b>INACTIVAS</b>	<b>Monto DOP</b>
	<b>De 3 años hasta 10 años</b>	<b>De 10 años o más</b>		
De ahorro	13,721,193	-	-	13,721,193
	<b>13,721,193</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13,721,193</b>

**14. Otros pasivos**

Los otros pasivos consisten de:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
	<b>DOP</b>	<b>DOP</b>
Otras Obligaciones Financieras:		
Obligaciones financieras a la vista (a)	9,918,641	8,165,765
Sub-Total	<u>9,918,641</u>	<u>8,165,765</u>
Cuentas por pagar y provisiones:		
Acreedores diversos (b)	9,674,543	8,900,690
Provisiones para contingencias (c)	347,342	327,342
Otras provisiones (d)	35,167,028	25,041,560
Impuesto sobre la Renta Diferido	3,300,571	-
Partidas por imputar (e)	31,219	104,214
Otros créditos diferidos	2,859,290	-
Sub-Total	<u>51,379,993</u>	<u>34,373,806</u>
<b>Total pasivos</b>	<b><u>61,298,634</u></b>	<b><u>42,539,571</u></b>

- a) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, incluye USD1,423 y USD1,270, respectivamente.  
b) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, incluye USD2,514 y USD2,215, respectivamente.  
c) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, incluye USD2,721 y USD2,666, respectivamente.  
d) Al 31 de diciembre del 2022, están incluidas las provisiones de prestaciones laborales DOP6,253,433, provisiones para litigios pendientes DOP836,611, bonificaciones por pagar por DOP23,728,426, Incentivos DOP4,761, y al 31 de diciembre del 2021, están incluidas las provisiones de prestaciones laborales DOP4,705,934, provisiones para litigios pendientes DOP25,111 y bonificaciones por pagar por DOP20,310,515.  
e) Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, incluye USD127 y USD1,814, respectivamente.

**15. Patrimonio Neto**

El patrimonio consiste de:

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
	<b>DOP</b>	<b>DOP</b>
Otras reservas patrimoniales (a)	69,184,596	62,274,040
Superávit por revaluación (b)	23,140,892	23,140,892
Utilidades acumuladas	441,995,295	382,882,586
Utilidad del Período	62,195,006	60,343,546
	<b><u>596,515,789</u></b>	<b><u>528,641,064</u></b>

- a) Otras reservas patrimoniales:

Corresponde a los importes de las utilidades acumuladas y que han sido destinadas a la constitución e incremento de reservas establecidas voluntariamente, adicional a la reserva legal.

El Artículo No. 15 de la Ley No. 5897 sobre Asociaciones de Ahorros y Préstamos, establece que Las Asociaciones deberán constituir un fondo reserva legal mediante el traspaso a utilidades no

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

### 31 de diciembre del 2022 y 2021

distribuidas. Para crear dicha reserva, las Asociaciones traspasarán no menos de una décima parte de las utilidades líquidas hasta que el fondo alcance la quinta parte de total de los ahorros captados. La reserva legal incluida dentro de otras reservas patrimoniales asciende a DOP69,184,596 y DOP62,274,040 respectivamente, para el 2022 y 2021, respectivamente.

La Asamblea General Anual de Asociados de fecha 08 de abril del 2022, aprobó transferir de resultados del ejercicio social finalizado el 31 de diciembre de 2021 a otras reservas patrimoniales, un valor de DOP6,704,839.

La determinación de otras Reservas Patrimoniales es como sigue:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Beneficios después de Impuestos	69,105,562	67,048,385
	10%	10%
	<u>6,910,155</u>	<u>6,704,839</u>

b) Los terrenos y edificaciones fueron revaluados y aumentados en la suma de DOP34,360,040, que se incluyen en el superávit por revaluación en el patrimonio. Estos valores fueron registrados en las cuentas siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Costo Histórico</u>	<u>Revaluación</u>	<u>Amortización</u>	<u>Costo Revaluado</u>
Terrenos	4,168,335	10,899,763	-	15,068,098
Edificaciones	19,260,803	23,460,277	(11,219,148)	31,501,932
<b>Total</b>	<u>23,429,138</u>	<u>34,360,040</u>	<u>(11,219,148)</u>	<u>46,570,030</u>

#### 16. Límites Legales y Relaciones Técnicas

La situación de la Entidad al 31 de diciembre del 2022 y 2021 en cuanto a los límites establecidos para ciertos indicadores básicos según establece el regulador es:

	<u>2022</u>	<u>Según</u> <u>la Entidad</u>
	<u>Según</u> <u>Normativa</u>	
Encaje Legal DOP	260,947,893	272,645,483
Créditos individuales por grupos de riesgo no vinculados:		
10% sin garantías	53,431,323	5,580,854
20% con garantías	106,862,645	15,803,738
Créditos Individuales por grupos de riesgo a vinculados		
10% sin garantías	53,431,323	743,026
20% con garantías	106,682,645	1,010,296
50% Global de Créditos vinculados	267,156,613	21,121,907
Préstamos a funcionarios y empleados	53,431,323	10,003,096
Inversiones:		
20% Entidades financieras del exterior	102,234,467	-
10% Entidades no financieras	51,117,233	-
20% Entidades de apoyo y servicios conexos	102,234,467	-
Propiedades, muebles y equipos	534,313,225	118,017,926
Contingencias	1,602,939,675	154,953,874
Financiamiento en moneda extranjera 30%	20,755,379	-
Solvencia	10%	22.28%

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

	<u>2021</u>	
	<u>Según Normativa</u>	<u>Según la Entidad</u>
Encaje Legal-DOP	205,654,483	212,162,848
Créditos individuales por grupos de riesgo no vinculados:		
10% sin garantías	46,828,996	8,845,623
20% con garantías	93,657,992	12,409,899
Créditos Individuales por grupos de riesgo a vinculados		
10% sin garantías	46,828,996	600,835
20% con garantías	93,657,992	-
50% Créditos Global vinculados	234,144,980	30,644,102
Préstamos a funcionarios y empleados		
Inversiones:		
20% Entidades financieras del exterior	44,514,907	-
10% Entidades no financieras	89,029,814	-
20% Entidades de apoyo y servicios conexos	89,029,814	-
Propiedades, muebles y equipos	468,289,960	120,512,736
Contingencias	1,404,869,880	146,262,430
Financiamiento en moneda extranjera 30%	18,677,677	-
Solvencia	10%	23.27%

\* Para los años 2022 y 2021, los resultados del nivel de solvencia de la Asociación evidencian que la entidad se encuentra con suficiente fortaleza patrimonial, ya que dicho indicador está por encima del límite regulatorio, lo que permite garantizar las operaciones de la entidad y su estrategia de crecimiento.

**Patrimonio Técnico:**

**Un resumen de los activos contingentes ponderados por Riesgo Crediticio y Riesgo de Mercado se muestran a continuación:**

<u>Primario Técnico</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nombre	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
Total de activos ponderados menos deducciones	2,233,230,596	1,919,236,733
Total Operaciones contingentes menos deducciones	30,643,433	28,925,144
Capital requerido por riesgo de mercado	<u>133,720,000</u>	<u>63,268,858</u>
<b>Total Activos y Contingentes Ponderados por Riesgo Crediticio y Riesgo de Mercado</b>	<b><u>2,397,594,029</u></b>	<b><u>2,011,430,775</u></b>

**Al 31 de diciembre un detalle de las cuentas que conforman el Patrimonio Técnico es como sigue:**

Cuentas que conforman el patrimonio técnico.

<u>Primario Técnico</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
Reservas Obligatorias	69,184,596	62,274,040
Utilidades no distribuibles	441,995,295	382,882,586
Revaluación	<u>23,140,892</u>	<u>23,140,892</u>
<b>Total Patrimonio Técnico</b>	<b><u>534,320,783</u></b>	<b><u>468,297,518</u></b>

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Para la determinación del capital regulatorio requerido la entidad se rige por lo dispuesto en el Reglamento de Normas Prudenciales de Adecuación Patrimonial la cual establece que se deben ponderar los Activos y Contingentes en base a una escala de porcentajes establecidos para las distintas categorías de activos.

De igual forma la entidad determina el requerimiento de capital por riesgos de mercado según lo dispuesto en el Reglamento para el Manejo de los Riesgos de Mercado el cual indica que las entidades deberán calcular el Valor en Riesgo por Tasa de Interés y el Valor en Riesgo por Tipo de Cambio, considerando la brecha entre activos y pasivos y la volatilidad de las tasas del mercado.

El requerimiento total deberá ponderarse contra el patrimonio técnico, el cual considerada el capital primario y secundario, como base para calcular el Coeficiente de Solvencia.

El Coeficiente de Solvencia deberá expresar en términos porcentuales la relación entre el monto del patrimonio técnico y la sumatoria del monto de Activos y Contingentes ponderados por Riesgo y los Riesgos de Mercado la cual no debe ser inferior a 10%.

### 17. Compromisos y Contingencias

Un resumen de los compromisos y contingencias de la Asociación es como sigue:

#### **Compromisos:**

##### **- Cuota Superintendencia de Bancos:**

La junta Monetaria de la República Dominicana establece a las instituciones financieras una cuota anual equivalente al 1/5 del 1% del total de los activos netos para cubrir los servicios de inspección de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. El gasto por este concepto al 31 de diciembre de 2022 y 2021 asciende a DOP7,366,248 y DOP6,417,055, respectivamente.

##### **- Fondo de Contingencia:**

El artículo 64 de la Ley Monetaria y Financiera No.183-02 del 21 de noviembre del 2002 y el Reglamento para el Funcionamiento del Fondo de Contingencias adoptado mediante la Primera Resolución dictada por la Junta Monetaria en fecha 6 de noviembre del 2003, autoriza al Banco Central de la República Dominicana a cobrar a las entidades de intermediación financiera los aportes trimestrales para el Fondo de Contingencia. El aporte debe ser el 0.25% trimestral del total de activos menos la cuota trimestral de supervisión de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana. Esta contribución no debe exceder el 1% de las captaciones totales del público.

##### **- Fondo de Consolidación Bancaria:**

Para la implementación del Programa Excepcional de Prevención del Riesgo de las Entidades de Intermediación Financiera de la Ley 92-04, el Banco Central de la República Dominicana crea ese año el Fondo de Consolidación Bancaria (FCB), con el propósito de proteger a los depositantes y evitar riesgo sistémico. El FCB se constituye con aportes obligatorios de las entidades de información financiera y otras fuentes según lo establece esta Ley. Tales aportes se calculan sobre el total de las captaciones del público con una tasa anual mínima del 0.17% pagadera de forma trimestral.

En virtud, de lo establecido en la Tercera Resolución de la Junta Monetaria, del 15 de diciembre del 2020, se eximió a las Entidades de Intermediación Financieras del pago de los aportes a los Fondos de Contingencia y Consolidación Bancaria para los años 2021 y 2022.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**Contingencias:**

**-Demandas y Litigios:**

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, la Entidad mantiene varios litigios y demandas por casos de intimación de pagos, demandadas por daños y perjuicios de sus operaciones diarias. Los asesores legales de la Entidad no habían estimado un porcentaje de beneficio (perdida) para la Institución sobre dichos casos. Al 31 de diciembre la Entidad tiene registrado DOP836,611, por este concepto.

**Operaciones Contingentes**

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Líneas de crédito para tarjetas de crédito	154,953,874	146,262,430
Otras contingencias	<u>154,953,874</u>	<u>146,262,430</u>

**18. Cuentas de Orden**

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Cuentas castigadas	75,784,227	71,647,320
Rendimientos en suspenso	20,072,508	18,724,584
Garantías recibidas	2,744,725,044	1,984,382,145
Líneas Créditos aprobados pendientes de utilización	8,835,701	10,044,891
Activos totalmente depreciados	454	936
Cuentas inactivas enviadas al Banco Central	3,510,580	3,510,579
Inversiones en valores adquiridas con descuento o prima	4,780,497	29,488,186
Litigios y demandas pendientes	925,111	25,111
Cuenta de registros varios (a)	20,999,088	13,964,915
<b>Total</b>	<u><b>2,879,633,210</b></u>	<u><b>2,131,788,667</b></u>
Contra cuenta de orden	<u><b>(2,879,633,210)</b></u>	<u><b>(2,131,788,667)</b></u>

(a) Importe corresponde a mora por cobrar de préstamos comerciales y de consumo.

**19. Ingresos y Gastos Financieros**

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<b>Ingresos financieros:</b>		
<b>Por cartera de créditos</b>		
- Por créditos comerciales	71,024,997	46,379,155
- Por créditos de consumo	249,679,994	180,594,594
- Por créditos hipotecarios para la vivienda	73,927,470	77,464,950
<b>Sub-total</b>	<u>394,632,461</u>	<u>304,438,699</u>
<b>Por inversiones</b>		
- Por inversiones a costo amortizado	81,221,543	121,163,783
<b>Sub total</b>	<u>81,221,543</u>	<u>121,163,783</u>
<b>Otros Ingresos financieros</b>		
- Por disponibilidades	1,813,136	742,965
<b>Subtotal</b>	<u>1,813,136</u>	<u>742,965</u>
<b>Total</b>	<u><b>477,667,140</b></u>	<u><b>426,345,447</b></u>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
<b>Gastos financieros:</b>		
<b>Por captaciones</b>		
- Por depósito al público	(87,822,488)	(82,750,138)
<b>Subtotal</b>	<u>(87,822,488)</u>	<u>(82,750,138)</u>
<b>Otros gastos financieros</b>		
- Por pérdida en ventas de inversiones	(2,958)	(26,834,724)
<b>Subtotal</b>	<u>(2,958)</u>	<u>(26,834,724)</u>
<b>Total</b>	<u><b>(87,825,446)</b></u>	<u><b>(109,584,862)</b></u>
<b>20. Ingresos (gastos) por diferencia de cambio</b>		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
<b>Ingresos por diferencia de cambio:</b>		
- Por cartera de crédito	1,453,065	950,946
- Por cuentas por cobrar	637,331	-
- Por inversiones	-	163,055
- Por disponibilidad	4,954,273	5,632,295
- Ajustes por diferencia de cambio	902,210	-
<b>Subtotal</b>	<u>7,946,879</u>	<u>6,746,296</u>
<b>Gastos por diferencia de cambio:</b>		
- Diferencia de cambio por obligaciones financieras	-	(5,263)
- Ajuste por diferencia de cambio	(21,651,270)	(19,134,652)
<b>Subtotal</b>	<u>(21,651,270)</u>	<u>(19,139,915)</u>
<b>Total ingresos (gastos) por diferencia de cambio</b>	<u><b>(13,704,391)</b></u>	<u><b>(12,393,619)</b></u>
<b>21. Otros Ingresos (gastos) Operacionales</b>		
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>DOP</u>	<u>DOP</u>
<b>Otros Ingresos (gastos) Operacionales:</b>		
<b>Comisión por servicios</b>		
- Comisiones por giros y transferencias	8,700	8,400
- Por certificación de cheques y venta de cheques de administración	-	8,203
- Por custodia de efectos y bienes	3,087,419	2,895,180
- Por intercambio por tarjetas de débito y prepago	7,347,749	5,542,668
- Por tarjetas de crédito	5,508,239	5,237,724
- Otras comisiones por servicios	2,700,412	915,894
	<u>18,652,519</u>	<u>14,608,069</u>
<b>Comisión por cambio:</b>		
- Cambio de divisas	20,732,336	20,596,380
	<u>20,732,336</u>	<u>20,596,380</u>
<b>Ingresos Diversos:</b>		
Otros ingresos operacionales diversos:		
- Reclamación de seguros sobre préstamos	424,292	-
- Comisiones de seguros sobre préstamos	2,158,282	4,873,050
- Comisiones gastos legales	3,427,274	3,766,003
- Otras cobranzas*	5,969,611	6,716,842
	<u>11,979,459</u>	<u>15,355,895</u>
	<u><b>51,364,314</b></u>	<u><b>50,560,344</b></u>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

\* Incluye comisiones por operaciones de Remesas, todo pago, claro y comisión por ventas de marbetes (DGII).

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
<b>Otros Gastos Operacionales:</b>		
- Por giros y transferencias	(70,275)	(278,841)
- Por cobranzas	(510,489)	(300,423)
- Por servicios de intermediación de valores	(1,437,325)	(826,620)
- Por servicios del BCRD	(28,334)	(2,544)
<b>Subtotal</b>	<u><b>(2,046,423)</b></u>	<u><b>(1,408,428)</b></u>

**22. Remuneraciones y beneficios sociales**

Las remuneraciones y beneficios sociales consisten de:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Sueldos, salarios y participaciones en beneficios	(167,795,440)	(129,554,678)
Seguros Sociales	(6,606,717)	(5,892,536)
Contribuciones a planes de pensiones	(6,807,113)	(7,013,829)
Otros gastos de personal	(10,400,195)	(2,522,198)
	<u><b>(191,609,465)</b></u>	<u><b>(144,983,241)</b></u>

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, un total de DOP920,000 y DOP940,000, respectivamente, corresponden a retribución al directorio, los cuales son por remuneración y gastos de representación.

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, La Asociación mantenía una nómina de 213 y 194 empleados, respectivamente.

Política de Compensaciones y Remuneraciones:

El pago de gastos de dieta a los Miembros de la Junta de Directores, se realiza por reuniones celebradas por un valor de RD\$15,000.00, a excepción de los directores que forman parte del comité de créditos, se estableció a estos la suma de RD\$20,000.00 por la frecuencia de los mismos. Estos pagos se aplica el día laborable posterior de la sesión de la Junta.

Los gastos de transportación incurridos por los Directores son pagados a través de tickets de combustible, y los montos se establecen según la distancia de su residencia primaria, hasta el lugar de destino, en función de la distancia. Se reembolsa el costo del peaje y estacionamiento incurridos en el traslado hacia un asunto oficial.

Retribuciones salariales:

<u>Personal Directivo</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Miembros de la Junta de Directores	5,815,362	6,265,931
Alta Gerencia	<u>17,056,606</u>	<u>17,178,572</u>
<b>Total</b>	<u><b>22,871,968</b></u>	<u><b>23,444,503</b></u>

**23. Fondos de pensiones y jubilaciones:**

Los funcionarios y empleados de la Asociación, con el propósito de acogerse a lo establecido en la Ley No.87-01 del 9 de marzo del 2001 del Sistema Dominicano de Seguridad Social, están afiliados al Sistema de Administración de Pensiones. Los aportes realizados por la Asociación se reconocen como gastos cuando se incurren. A la edad de retiro, el empleado recibe de parte de la AFP el monto de los aportes realizados por él y su empleador más los rendimientos. La entidad está afiliada a AFP

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

CRECER, AFP ATLANTICO, AFP POPULAR, AFP RESERVAS, AFP ROMANA Y AFP SIEMBRA con fecha de ingresos 2003, contribución empleador al 31-12-2022 DOP 6,807,113.

**24. Otros ingresos (gastos)**

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
- Recuperación de créditos castigados	4,502,609	9,321,526
- Ganancia por ventas activos fijos	2,869,958	14,000
- Ganancia por ventas de bienes recibidos	7,242,127	1,390,001
- Por prima de seguros	22,190,381	18,704,865
- Por arrendamientos de bienes	1,005,472	977,016
- Otros ingresos no operacionales	568,528	285,200
<b>Subtotal</b>	<u>38,379,075</u>	<u>30,692,608</u>
<b>Otros gastos</b>		
- Gastos por incobrabilidad a cuentas recibidas	(1,112,086)	(780,894)
- Otros gastos no operacionales *	(4,308,146)	(142,444)
- Sanciones por incumplimiento	-	(10,500)
- Donaciones efectuadas por la institución	-	(271,141)
Total Otros gastos	<u>(5,420,232)</u>	<u>(1,204,979)</u>
	<u><b>32,958,843</b></u>	<u><b>29,487,629</b></u>

\* Al 31 de diciembre del 2022 está compuesto por DOP 900,000 correspondiente a provisión para litigios y un importe de DOP3,408,146 correspondiente a gastos por eventos de pérdida operacional.

**25. Impuesto Sobre la Renta**

El impuesto Sobre la Renta se determinó de la siguiente forma:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Resultado antes del Impuesto Sobre la Renta	81,277,025	76,945,756
Más (Menos) partidas que provocan diferencias		
Permanentes:		
Impuestos no deducibles	-	5,144,388
Gastos de donaciones	-	271,140
Provisiones admitidas	5,065,762	3,878,874
Otros ajustes positivos	3,279,083	10,500
Sub -Total	<u>8,344,845</u>	<u>9,304,902</u>
Menos:		
Ingresos por Rendimientos -Bonos	(48,057,229)	(48,077,009)
Diferencia en depreciación	(3,133,964)	(2,331,526)
Ajustes negativos	(5,576,720)	(14,000)
Sub-total	<u>(56,767,913)</u>	<u>(50,422,535)</u>
Renta Neta Imponible	32,853,957	35,828,123
Tasa de Impuesto	27%	27%
Impuesto liquidado	<u>8,870,568</u>	<u>9,673,593</u>
Menos:		
Anticipos pagados	(12,939,110)	(16,614,966)
Saldo a favor anterior	(165,954)	(82,977)
Compensaciones autorizadas y otros pagos	(1,491,828)	(962,159)
Diferencia a pagar (saldo a favor)	<u><b>(5,726,324)</b></u>	<u><b>(7,986,509)</b></u>

Para los años 2022 y 2021, la tasa de impuesto sobre la ganancia neta imponible fue establecida en base a un 27%. Para los años 2022 y 2021 La Asociación pagó sus impuestos en base a la Ganancia Neta Imponible.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

- El impuesto a pagar se presenta dentro de los otros pasivos y el saldo a favor se presenta en otros cargos diferidos dentro de los otros activos, en los balances generales que se acompañan.

**Consideraciones Fiscales – COVID 2019**

Según Acuerdo Compromiso para Pago a Cuenta del Impuesto sobre la Renta (ISR) firmado en fecha 21 de diciembre del 2020, entre el Ministerio de Hacienda, la Dirección General de Impuestos Internos y las Entidades de Intermediación Financiera, La Asociación, durante el año 2021, realizó un aporte de DOP10,516,140 MM como pago anticipado a cuenta del Impuesto sobre la Renta para ser aplicado a partir del año 2022 por un período de 10 años.

El Impuesto Sobre la Renta en los estados de resultados al 31 de diciembre del 2022 y 2021, está compuesto de la siguiente forma:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Corriente	8,870,568	9,673,583
Diferido del año	3,300,895	223,778
	<u>12,171,463</u>	<u>9,897,371</u>

- Las diferencias temporales que generaron impuestos diferidos, según detalle a continuación:

	<u>31 de diciembre del 2022</u>		
	<u>Saldos al</u> <u>Inicio</u> <u>DOP</u>	<u>Movimiento</u> <u>del año</u> <u>DOP</u>	<u>Saldos</u> <u>al Final</u> <u>DOP</u>
Propiedad Muebles y Equipos	(1,046,972)	2,890,529	(3,937,501)
Diferencia temporal pasivos	1,047,296	(410,366)	636,930
<b>Total</b>	<u>324</u>	<u>(3,300,895)</u>	<u>(3,300,571)</u>

	<u>31 de diciembre del 2021</u>		
	<u>Saldos al</u> <u>Inicio</u> <u>DOP</u>	<u>Movimiento</u> <u>del año</u> <u>DOP</u>	<u>Saldos</u> <u>al Final</u> <u>DOP</u>
Propiedad Muebles y Equipos	189,905	(1,236,877)	(1,046,972)
Diferencia temporal pasivos	34,197	1,013,099	1,047,296
<b>Total</b>	<u>224,102</u>	<u>(223,778)</u>	<u>324</u>

**26. Gestión de Riesgos Financieros**

Informar sobre los diferentes riesgos financieros en los que se encuentra involucrada la entidad, tales como: de mercado (tasas de interés y tipo de cambio), de liquidez, crediticio, entre otros; indicando la identificación, medición y administración de los mismos por parte de la entidad. Para el efecto se tendrá en cuenta, entre otros, la siguiente información a proporcionar:

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

a) **Riesgo de mercado**

i) Composición del portafolio

Distribución de activos y pasivos financieros, sujetos a riesgo de mercado

<b>2022</b>	<b>Medición del Riesgo de Mercado</b>		
	<b>Importe en Libros</b>	<b>Portafolio para Negociar</b>	<b>Portafolio no Negociable</b>
<b>Activos sujetos al riesgo de mercado</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,034,366,658	-	1,034,366,658
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	322,465,247	-	322,465,267
Cartera de créditos	2,470,556,234	-	2,470,556,234
Cuentas por cobrar	11,394,001	-	11,394,001
Participación en otras sociedades	173,150	-	173,150
	<b>3,839,955,290</b>	-	<b>3,838,955,538</b>
<b>Pasivos sujetos a riesgo de mercado</b>			
Depósitos al público ( De ahorro y a plazo)	3,332,763,433	-	3,332,763,433
	<b>3,332,763,433</b>	-	<b>3,332,763,433</b>

<b>2021</b>	<b>Medición del Riesgo de Mercado</b>		
	<b>Importe en Libros</b>	<b>Portafolio para Negociar</b>	<b>Portafolio no Negociable</b>
<b>Activos sujetos al riesgo de mercado</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	758,482,867	-	758,452,867
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	943,777,801	-	943,777,801
Cartera de créditos	1,890,982,272	-	1,890,982,272
Cuentas por cobrar	16,548,445	-	16,548,445
Participación en otras sociedades	173,150	-	173,150
	<b>3,609,844,535</b>	-	<b>3,609,844,535</b>
<b>Pasivos sujetos a riesgo de mercado</b>			
Depósitos del público (De ahorro y a plazo)	3,205,257,629	-	3,205,257,629
	<b>3,205,257,629</b>	-	<b>3,205,257,629</b>

ii) Exposición a riesgo de mercado

Exposición a riesgo de mercado y su tendencia al 31 de diciembre y durante el período.

<b>Al 31 de diciembre de 2022</b>	<b>Promedio</b>	<b>Máximo</b>	<b>Mínimo</b>
Riesgo de tipo de cambio	437,827	612,511	303,388
Riesgo de tasa de interés	13,574,255	20,887,071	7,814,808
<b>Total DOP</b>	<b>14,012,082</b>	<b>21,499,582</b>	<b>8,118,196</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

<u>Al 31 de diciembre de</u>	<u>Promedio</u>	<u>Máximo</u>	<u>Mínimo</u>
<b><u>2021</u></b>			
Riesgo de tipo de cambio	369,946	512,749	271,393
Riesgo de tasa de interés	<u>7,559,697</u>	<u>9,410,930</u>	<u>5,361,364</u>
<b>Total DOP</b>	<b><u>7,929,643</u></b>	<b><u>9,923,679</u></b>	<b><u>5,632,757</u></b>

iii) Riesgo de tasas de interés

Resumen en la posición (brecha de tasa de interés) de la entidad, de sus activos y pasivos sensibles a tasas de interés por tipo de moneda al 31 de diciembre y su tendencia:

	<b><u>2022</u></b>								
	<b>0-15 días</b>	<b>16-30 días</b>	<b>31-60 días</b>	<b>61-90 días</b>	<b>91-180 días</b>	<b>181-360 días</b>	<b>1 a 5 años</b>	<b>Mayores a 5 años</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIVOS</b>									
Depósitos en banco central	240,023,755	-	-	-	-	-	-	-	240,023,755
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	11,523,346	-	-	-	-	-	-	-	11,523,346
Créditos vigentes	228,148,922	541,905,933	580,198,782	654,016,660	454,419,815	31,215,375	8,810,567	10,249,152	2,508,965,205
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	1,143,672	19,676,276	11,242,338	18,840,390	2,058,162	710,547	-	267,770	53,939,154
Créditos reestructurados vigentes	-	5,606,926	916,238	4,156,987	-	-	1,140,250	-	11,820,401
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	163,679,439	275,714,750	183,528,500	1,315,542	134,615,875	37,826,793	160,793,550	16,612,500	974,086,949
<b>Total activos sensibles a tasas de interés</b>	<b><u>644,519,134</u></b>	<b><u>842,903,885</u></b>	<b><u>775,885,858</u></b>	<b><u>678,329,578</u></b>	<b><u>591,093,852</u></b>	<b><u>69,752,715</u></b>	<b><u>170,744,367</u></b>	<b><u>27,129,422</u></b>	<b><u>3,800,358,810</u></b>
<b>PASIVOS</b>									
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	1,985,733,032	85,386,124	160,977,799	151,644,833	294,237,705	633,158,594	64,648,688	10,661,150	3,386,447,924
<b>Total Pasivos sensibles a tasas de interés</b>	<b><u>1,985,733,032</u></b>	<b><u>85,386,124</u></b>	<b><u>160,977,799</u></b>	<b><u>151,644,833</u></b>	<b><u>294,237,705</u></b>	<b><u>633,158,594</u></b>	<b><u>64,648,688</u></b>	<b><u>10,661,150</u></b>	<b><u>3,386,447,924</u></b>
<b>BRECHA</b>	<b><u>(1,341,213,898)</u></b>	<b><u>757,517,760</u></b>	<b><u>614,908,059</u></b>	<b><u>526,684,745</u></b>	<b><u>296,856,146</u></b>	<b><u>(563,405,879)</u></b>	<b><u>106,095,680</u></b>	<b><u>16,468,272</u></b>	<b><u>413,910,886</u></b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**2021**

	<b>0-15 días</b>	<b>16-30 días</b>	<b>31-60 días</b>	<b>61-90 días</b>	<b>91-180 días</b>	<b>181-360 días</b>	<b>1 a 5 años</b>	<b>Mayores a 5 años</b>	<b>Total</b>
<b>ACTIVOS</b>									
Depósitos en banco central	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos a la vista y de ahorro en EIF	17,840,597	-	-	-	-	-	-	-	17,840,597
Créditos vigentes	5,470,792	56,972,559	62,510,023	1,741,446,063	9,832,665	-	-	1,022,281	1,877,254,385
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	63,373	1,134,514	1,118,255	42,962,508	-	-	-	213,999	45,492,649
Créditos reestructurados vigentes	-	499,959	499,959	28,745,204	-	-	-	168,698	29,913,819
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	278,353,604	113,302,972	398,474,800	293,937,758	444,562,595	96,587,107	789,547,720	19,031,250	2,433,797,805
<b>Total activos sensibles a tasas de interés</b>	<b>301,728,367</b>	<b>171,910,004</b>	<b>462,603,037</b>	<b>2,107,091,532</b>	<b>454,395,260</b>	<b>96,587,107</b>	<b>789,547,720</b>	<b>20,436,228</b>	<b>4,404,299,255</b>
<b>PASIVOS</b>									
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	2,015,471,761	99,983,455	152,520,072	120,561,229	267,924,864	548,504,277	30,403,259	2,674,750	3,238,043,668
<b>Total Pasivos sensibles a tasas de interés</b>	<b>2,015,471,761</b>	<b>99,983,455</b>	<b>152,520,072</b>	<b>120,561,229</b>	<b>267,924,864</b>	<b>548,504,277</b>	<b>30,403,259</b>	<b>2,674,750</b>	<b>3,238,043,668</b>
<b>BRECHA</b>	<b>(1,713,743,394)</b>	<b>71,926,548</b>	<b>310,082,966</b>	<b>1,986,530,303</b>	<b>186,470,396</b>	<b>451,917,170</b>	<b>759,144,461</b>	<b>17,761,478</b>	<b>1,166,255,587</b>

La tasa de rendimiento promedio por moneda principal y exposiciones significativas en otras monedas, para activos financieros.

	<b><u>2022</u></b>	<b><u>2021</u></b>
	<b>%</b>	<b>%</b>
	<b>M/N</b>	<b>M/N</b>
<b>ACTIVOS</b>		
Depósitos en banco central	0.002%	0%
Créditos vigentes	1.1750%	1.992%
Créditos en mora (de 31 a 90 días)	194.62%	17.986%
Créditos reestructurados vigentes	3.438%	4.397%
Créditos reestructurados en mora (de 31 a 90 días)	83.97%	99.20%
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	3.975%	4.492%
<b>PASIVOS</b>		
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	1.381%	1.795%

Los activos con tasa de interés variable ascienden a DOP3,652,649,249 y representan el 92% del total de activos. Los activos con tasa de interés fijas, asciende a DOP336,873,465 y representan el 8% del total de activos.

Los pasivos con tasa de interés variable ascienden a DOP3,332,763,433 y representan el 98% del total de pasivos. Los pasivos con tasa de interés fijas, ascienden a DOP77,619,875 y representan el 2% del total de pasivos.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

iv) Riesgo de tipo de cambio

**Transacciones en moneda extranjera y exposición a riesgo cambiarios**

	<u>2022</u>		<u>2021</u>	
	<u>USD</u>	<u>DOP</u>	<u>USD</u>	<u>DOP</u>
<b><u>Activos:</u></b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	817,139	45,744,997	816,305	46,644,718
Inversiones mantenida al vencimiento	50,000	2,799,095	50,000	2,857,065
Cartera de créditos	282,293	15,803,295	243,349	13,905,296
Rendimientos por cobrar	13,868	776,340	10,663	609,317
Cuentas por cobrar	41,427	2,319,194	75,455	4,311,579
Otros activos (Partidas por imputar)	-	-	100	5,714
<b>Total de activos</b>	<b>1,204,727</b>	<b>67,442,921</b>	<b>1,195,872</b>	<b>68,333,689</b>
<b><u>Pasivos:</u></b>				
Cobros anticipados a clientes	1,423	79,660	1,271	72,599
Acreedores varios	2,514	140,757	2,215	126,549
Provisiones para contingencias	2,721	152,338	2,666	152,338
Partidas por imputar	127	7,110	1,814	103,710
<b>Total Pasivos</b>	<b>6,785</b>	<b>379,865</b>	<b>7,966</b>	<b>455,196</b>
Posición larga (corta) de moneda extranjera	<b>1,197,942</b>	<b>67,063,056</b>	<b>1,187,906</b>	<b>67,878,493</b>

Al 31 de diciembre del 2022 y 2021, las tasas de cambio utilizadas fueron de DOP55.9819 y DOP57.1413 igual a USD1.00, respectivamente.

**Riesgo de liquidez**

**i) Exposición al riesgo de liquidez**

La medición clave utilizada por la entidad para gestionar el riesgo de liquidez es el ratio de activos líquidos realizables entre el monto de pasivos y operaciones contingentes exigibles.

	<u>En Moneda</u>	<u>En Moneda</u>	<u>Limite</u>	<u>En Moneda</u>	<u>En Moneda</u>	<u>Limite</u>
	<u>Nacional</u>	<u>Extranjera</u>	<u>Normativo</u>	<u>Nacional</u>	<u>Extranjera</u>	<u>Normativo</u>
	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>	<u>2021</u>
<b><u>Razón de liquidez</u></b>						
A 15 días ajustada	670%	100%	80%	327%	100%	80%
A 30 días ajustada	855%	58,443%	80%	297%	64,250%	80%
A 60 días ajustada	939%	59,461%	70%	366%	64,250%	70%
A 90 días ajustada	859%	60,478%	70%	415%	64,250%	70%
<b><u>Posición</u></b>						
A 15 días ajustada	277,372,104	825,808	38,929,158%	113,182,527	816,305	35,201,883
A 30 días ajustada	578,702,975	830,197	61,298,724%	164,024,811	815,036	66,768,786
A 60 días ajustada	827,681,666	844,681	69,085,158%	366,903,899	815,038	96,579,852
A 90 días ajustada	899,352,445	859,162	82,917,523%	533,652,116	815,041	118,425,404

El reglamento de Riesgo de Liquidez establece que las entidades de intermediación financiera deberán presentar una razón de liquidez ajustada a 15 días y 30 días no inferior a un 80%, es decir, 80 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediatos y, a 60 y 90 días no inferior a un 70%, es decir, 70 centavos de activos líquidos por cada peso de pasivos inmediatos. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 la Asociación cumple con la normativa vigente presentando niveles de liquidez ajustada dentro de los rangos permitidos.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

### 31 de diciembre del 2022 y 2021

#### ii) Análisis de vencimientos de los activos y pasivos financieros

Vencimiento Activos y Pasivos	2022							Total
	0-15 días	16-30 días	31-90 Días	91-180 Días	181-360 días	1-5 Años	Más de 5 Años	
<b>Activos</b>								
Efectivo y equivalentes de efectivo	430,135,147	-	604,231,511	-	-	-	-	1,034,366,658
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	154,421,042	171,750,443	-	326,171,485
Cartera de créditos	52,735,060	30,934,442	104,666,640	155,613,471	288,774,064	1,203,762,415	715,597,665	2,552,083,757
Participaciones en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	174,900	174,900
Rendimientos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar	11,394,002	-	-	-	-	-	-	11,394,002
Otros activos *	-	-	-	-	-	18,823,803	-	18,823,803
<b>Total Activos</b>	<b>494,264,209</b>	<b>30,934,442</b>	<b>708,898,151</b>	<b>155,613,471</b>	<b>443,195,106</b>	<b>1,394,336,661</b>	<b>715,772,565</b>	<b>3,943,014,605</b>
<b>Pasivos</b>								
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	-	-	-	-	-	-	3,228,057,754	3,228,057,754
Otros pasivos **	28,643,473	12,809,150	13,307,589	-	-	-	-	54,760,212
<b>Total Pasivos</b>	<b>28,643,473</b>	<b>12,809,150</b>	<b>13,307,589</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,228,057,754</b>	<b>3,282,817,966</b>
<b>BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO</b>	<b>465,620,736</b>	<b>18,125,292</b>	<b>695,590,562</b>	<b>155,613,471</b>	<b>443,195,106</b>	<b>1,394,336,661</b>	<b>(2,512,285,189)</b>	<b>660,196,639</b>
	2021							
<b>Vencimiento Activos y Pasivos</b>	<b>0-15 días</b>	<b>16-30 días</b>	<b>31-90 Días</b>	<b>91-180 Días</b>	<b>181-360 días</b>	<b>1-5 Años</b>	<b>Más de 5 Años</b>	<b>Total</b>
<b>Activos</b>								
Efectivo y equivalentes de efectivo	328,329,149	-	430,123,718	-	-	-	-	758,452,867
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	-	-	-	-	862,506,238	68,402,511	16,575,290	947,484,039
Cartera de créditos	32,582,737.63	34,833,993	81,263,251	116,941,256	206,732,099	877,670,173	623,692,578	1,973,716,091
Participaciones en otras sociedades	-	-	-	-	-	-	174,900	174,900
Rendimientos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-
Cuentas por cobrar	16,548,445	-	-	-	-	-	-	16,548,445
Otros activos *	-	-	-	-	-	-	36,574,542	36,574,542
<b>Total Activos</b>	<b>377,460,332</b>	<b>34,833,993</b>	<b>511,386,969</b>	<b>116,941,256</b>	<b>1,069,238,337</b>	<b>946,072,684</b>	<b>677,017,310</b>	<b>3,732,950,881</b>
<b>Pasivos</b>								
Depósitos del público (A la vista, de ahorro y a plazo)	-	-	-	-	-	-	3,044,172,916	3,044,172,916
Otros pasivos (especificar) **	42,108,015	-	-	-	-	-	-	42,108,015
<b>Total Pasivos</b>	<b>42,108,015</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3,044,172,916</b>	<b>3,086,280,931</b>
<b>BRECHA O GAP DE VENCIMIENTO</b>	<b>335,352,317</b>	<b>34,833,993</b>	<b>511,386,969</b>	<b>116,941,256</b>	<b>1,069,238,337</b>	<b>946,072,684</b>	<b>(2,367,155,606)</b>	<b>646,669,950</b>

\* Corresponden a Impuesto anticipados

\*\* Corresponden a obligaciones financieras por bonificación y otras provisiones.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

iii) Reserva de liquidez

	<b>Importe en Libros <u>2022</u> DOP</b>	<b>Valor Razonable <u>2022</u> DOP</b>	<b>Importe en Libros <u>2021</u> DOP</b>	<b>Valor Razonable <u>2021</u> DOP</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo:				
- En caja y bóveda	136,695,382	136,695,382	106,020,042	106,020,042
- Depósitos en el banco central	240,023,754	240,023,754	213,623,319	213,623,319
- Depósitos en otros bancos	657,647,522	657,647,522	438,802,931	438,802,931
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento:	322,465,247	N/D	943,777,801	N/D
Líneas de crédito formalizadas no utilizadas en otras entidades financieras	130,000,000	N/D	130,000,000	N/D
<b>Reserva de liquidez total</b>	<b><u>1,486,831,905</u></b>	<b>-</b>	<b><u>1,832,224,093</u></b>	<b>-</b>

N/D = No disponible

iv) Activos financieros cedidos como colateral

Al 31 de diciembre 2022 y 2021 la entidad no posee activos financieros cedidos como colateral.

v) Concentración con depositantes

La Entidad tiene como política evitar la concentración de depósitos en un solo cliente o sector económico, con el fin de obtener mayor capacidad de negociación de tasas de interés y facilidades de renovación. Se establece un límite de alerta interno sobre el porcentaje que representan los mayores depositantes de la entidad de un 30% a fin de que se tomen las medidas correspondientes para evaluar y supervisar la concentración de depositantes.

**(c) Riesgo de crédito**

Para la información relativa sobre como la entidad gestiona el riesgo de crédito, se deberá revelar lo siguiente:

i) Prácticas para gestionar el riesgo de crédito:

- 1-Políticas para determinar la estimación de provisiones crediticias por activos riesgosos;
- 2-Políticas de castigo de la cartera de créditos;
- 3- Políticas de reestructuración de créditos;
- 4- Políticas sobre concentración de créditos, por sector, por moneda, por contraparte;
- 5-Políticas de recuperación de la cartera de créditos; y
- 6-Políticas internas de gestión del riesgo de crédito, incluyendo, en su caso, cualquier diferencia entre las bases de medición del riesgo de crédito aplicadas internamente, respecto a la normativa vigente.

**1) Políticas para determinar la estimación de provisiones crediticias por activos riesgosos:**

Como norma general, la Asociación realiza la autoevaluación de sus activos mensualmente para determinar el requerimiento de provisiones, en cumplimiento de la normativa vigente y sus especificaciones establecidas en el Reglamento de Evaluación de activos (REA). En adición a la

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

aplicación de criterios internos prudentes y conservadores relacionados a las circunstancias que rodean al crédito, que son conocidos y aprobados por las instancias correspondientes.

El Gerente del Área de Gestión Integral de Riesgos, es el responsable de la recomendación y el mantenimiento de un sistema para calcular el nivel mínimo y máximo de la cuenta de reserva para pérdidas por préstamos. El nivel mínimo estará basado en la anticipación de pérdidas futuras por préstamos, mientras que el nivel máximo incorporará factores adicionales basados en la economía y el mercado, factor que será prudente incluir cada cierto tiempo.

Algunos indicadores de gestión relacionados a la calidad de la cartera, para fines de seguimiento y validación en el proceso de constitución de provisiones son los siguientes:

- a) % Cartera Vencida (capital + rendimientos) /Cartera Bruta 4%.
- b) Cobertura Provisiones (Cartera Vencida/Provisiones) 105%.
- c) Cobertura de Provisiones totales (total de provisiones/entre el total de la cartera) 6.5%.
- d) Clasificación A y B, préstamos de consumo, comercial e hipotecarios, dependerá del tramo que se estima a crecer plasmado en el plan estratégico.

### 2) Políticas de castigo de la cartera de créditos:

Los castigos de préstamos y su registro contable se realizan considerando los lineamientos establecidos en el Reglamento de Evaluación de Activos y en el manual de contabilidad para instituciones financieras.

La entidad realiza la gestión de castigos de manera trimestral, a no ser que se presenten casos con condiciones particulares y acuerdos realizados antes del periodo antes establecido.

Pueden ser recomendados para fines de castigo aquellos créditos que presenten un atraso mayor a 270 días, con categoría de riesgo E, que se encuentren provisionados en su totalidad (100%), y con los cuales se hayan agotado todos los procesos legales para el cobro. Además, se puede recomendar a castigo aquellos créditos donde se anticipe una pérdida, debidamente documentada, aunque no presenten más de 270 días de atrasos, ni categoría de riesgo E, y se constituya el 100% (cien por ciento) de sus provisiones.

Los créditos a vinculados sólo podrán castigarse cuando se demuestre que se han agotado todos los procesos legales de cobro, y los funcionarios y/o directores directamente relacionados han sido retirados de sus funciones. La gerencia de negocios y la unidad de recaudo preparan el informe sobre los créditos a ser castigados, lo entregan a la gerencia de riesgo para la revisión del cumplimiento con las normativas vigentes, emitir su recomendación, y posterior presentación para aprobación en el comité de Gestión Integral de Riesgo.

### 3) Políticas de reestructuración de créditos:

La entidad modifica los términos y condiciones de pagos del contrato original cuando existe un deterioro en la capacidad de pago del deudor, o del comportamiento de pago, tales como ampliación de la cantidad de cuotas, tasa de interés, plazo de vencimiento, o cuando el crédito es reemplazado por otro. La recomendación de reestructuración de un crédito debe estar motivada y evaluada por el Encargado de Fidelización, Oficial de Crédito, y contar con el visto bueno del Gerente de Negocios y del Gerente de Administración de Créditos.

En los casos de reestructuraciones correspondientes a personas físicas o jurídicas vinculadas a la entidad, estas deben ser conocidas y aprobadas por la Junta de Directores, exceptuando al

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Miembro, por el que existe la vinculación. Igual tratamiento cuando la reestructuración consista en la sustitución del deudor por otro que forma parte del mismo grupo de riesgo.

De igual forma será presentado al Comité de Créditos en calidad de solicitud para reestructuración, cualquier cambio en los términos y condiciones de pago de un crédito, cuando esté presente una o varias de las situaciones siguientes:

- a) Presenta morosidad en la entidad o en el sistema financiero, igual o mayor a 60 (sesenta) días y el monto de la deuda que presenta morosidad en el sistema financiero, representa más del 10% (diez por ciento) de la deuda consolidada;
- b) Su situación económica y financiera se ha deteriorado con base en el resultado del análisis de los indicadores financieros y los flujos de fondos proyectados; y
- c) Las fuentes de ingresos para el repago de la deuda se han visto afectadas.

#### 4) Políticas sobre concentración de créditos, por sector, por moneda por contraparte:

A los fines de gestionar el riesgo de concentración de créditos, la entidad ha definido renglones de asignación de porcentajes a desembolsar que se ajustan a diferentes parámetros, acorde detallamos a continuación:

- a) Deudor único o grupo de riesgo sin garantía específica 10% del Patrimonio Técnico (PT).
- b) Deudor único o grupo de riesgo con garantía específica hasta un 20% del Patrimonio Técnico (PT).
- c) Créditos totales a vinculados (50% del PT).
- d) Total, de créditos a funcionarios y empleados 10% Patrimonio Técnico (PT).
- e) Balance 20 mayores deudores 20% de la cartera bruta.

#### 5) Políticas de recuperación de la cartera de créditos:

Cuando la condición de morosidad persiste por más de noventa (90), luego de agotados los procesos de lugar, la entidad remite todos los documentos legales que amparan la operación de crédito al Abogado u oficina legal y judicial correspondiente. Los créditos en estatus de cobros legales son gestionados por el departamento legal, y solo este departamento puede realizar acuerdos de pago con los clientes en esta situación.

El comité de crédito y gerente general de la Asociación son los responsables de la contratación de servicios legales externos, cuando resultan necesarios. Al autorizarse el pase de un crédito a cobro judicial, la Asesoría Legal de la entidad junto a la unidad de recaudo determinan si el expediente puede ser manejado por abogados de planta o por abogados externos; y el Administrador de Cartera es el responsable de dar seguimiento al proceso.

En el caso de la recuperación de créditos vía bienes en garantía dados en dación de pago y/o adjudicación, la institución fundamenta sus políticas en lo establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos y sus modificaciones. Siendo responsabilidad de la unidad GIR el seguimiento, con el resto de las unidades, de los muebles e inmuebles recibidos por este concepto.

El área de Negocios, con el apoyo del área de Administración de Créditos y la Gerencia General, se encargan de realizar esfuerzos continuos para la venta de los bienes inmuebles adjudicados, utilizando los medios de promoción e incentivos que apruebe la Junta de directores, pudiendo auxiliarse de corredores de bienes y raíces o vendedores externos a los fines de lograr mayor eficacia en la venta.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Las ventas se realizan de preferencia al contado, y debe efectuarse por encima del valor de la tasación actualizada, en caso de que la venta se vaya a efectuar por debajo del monto de la tasación debe estar autorizado por la Junta de Directores e informado a la Superintendencia de Bancos.

El equipo de negocios y el Departamento Legal deben realizar sus mayores esfuerzos para lograr la venta de estos bienes en un plazo menor a tres (03) años luego de la recepción del bien. Es responsabilidad del área Administrativa, la publicación actualizada de forma periódica del listado de precios de BRRC disponibles para la venta, con la finalidad de que cada miembro de la entidad conozca de los mismos, y puedan ser partícipes del proceso de venta. Tomándose las siguientes consideraciones para la venta:

### **Venta A Tercero:**

Para vender bienes adjudicados a terceros (vivienda y solares y terrenos agrícolas), el adquirente deberá aportar en efectivo por lo menos el 20% del valor de la venta como señal inequívoca de su interés real. En casos excepcionales, se podrá vender bienes adjudicados sin aportes en efectivo, siempre que se mejoren substancialmente las garantías reales, en cuyo caso deberá ser aprobado por el Comité de Crédito.

### **Venta Al Prestatario Original:**

Estos casos adquieren la categoría de renegociación. El prestatario original o adquirente deberá aportar en efectivo por lo menos el 50% del valor de la venta como señal inequívoca de su interés. En casos excepcionales, se podrán vender bienes adjudicados sin aportes en efectivo, siempre que se mejoren las garantías reales, en cuyo caso deberá ser aprobado por el Comité de Crédito.

## **6) Políticas internas de gestión del riesgo de crédito, incluyendo, en su caso, cualquier diferencia entre las bases de medición del riesgo de crédito aplicadas internamente, respecto a la normativa vigente:**

El Comité de Gestión Integral de Riesgos o el Comité de Riesgos es el órgano creado por el Consejo, responsable del diseño de las políticas, sistemas, metodologías, modelos y procedimientos, para la gestión integral de los riesgos de la entidad de intermediación financiera. Está a cargo de monitorear todos los riesgos a los que la institución está expuesta y vigilar que las operaciones de negocios se ajusten a los lineamientos establecidos por la Junta de Directores en materia de riesgo crediticio.

- ✓ Debe identificar y dar seguimiento a los casos de mayor riesgo de crédito, desde el punto de vista de concentración y diversificación, según establece el Manual de Políticas y Procedimientos de Riesgo de Crédito y Contraparte.
- ✓ Conocer y aprobar las recomendaciones conforme las políticas vigentes para llevar a castigo la cartera de crédito deteriorada, contando previamente con el visto bueno de la Gerencia de Gestión Integral de Riesgos, para los castigos de cartera de crédito.
- ✓ Someter a la Junta las metodologías propuestas por la Gerencia de Gestión Integral de Riesgos para identificar, medir, vigilar, limitar, controlar e informar los distintos tipos de riesgo crediticio a los que la entidad está expuesta, así como sus eventuales modificaciones.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

ii) Información sobre las garantías:

- Políticas y procesos aplicados para la valoración, gestión y ejecución de las garantías:

La entidad mantiene un registro actualizado de las garantías, con los antecedentes necesarios que demuestren su existencia, ubicación y tasación, cuando corresponda. Las garantías hipotecarias deben estar respaldadas por los certificados de título que acrediten la existencia de un derecho real y de titularidad sobre el inmueble, emitido por el registrador de títulos correspondiente, en un plazo no mayor de 1(un) año después de haber sido realizado el depósito para la inscripción hipotecaria en el Registro de Títulos.

El Encargado de Riesgo de Crédito debe asegurar el cumplimiento del proceso establecido para la custodia de las garantías, acorde los roles y responsabilidades definidos en el proceso de garantías, para estos fines, con base en los lineamientos del Instructivo sobre Formalización, Registro y Control de Garantías, emitido por la SIB en su Tercera Versión del 19 de marzo de 2018 mediante la Circular no.008/18.

- Información acerca de la naturaleza y el valor admisible de las garantías recibidas:

Las garantías para ser consideradas admisibles deberán estar constituidas por bienes muebles o inmuebles, así como por títulos valores públicos, valores emitidos por entidades financieras, avales o fianzas, fideicomisos en garantías, valores de fideicomiso, certificados de garantía fiduciaria, fideicomisos de fuente de pago, certificados de garantías recíprocas, cuotas de participación de fondos de inversión y cartas de crédito stand-by.

Las garantías, como factor de seguridad en la recuperación de operaciones de créditos, serán consideradas como un elemento secundario, por lo que, a pesar de formar parte integrante del proceso crediticio, no serán tomadas en consideración en la clasificación del deudor.

- Información sobre los instrumentos para los que no se ha reconocido provisiones como consecuencia de la garantía:

En el Banco no se ha dejado de reconocer provisiones como consecuencia de la garantía.

iii) Concentración de préstamos en:

- Clientes individuales y grupos de riesgo (incluidos los procedimientos utilizados para identificar tales relaciones); - Sectores comerciales e industriales; y - Regiones geográficas.

La entidad acoge como límites internos de concentración de préstamos, los límites regulatorios establecidos en el Reglamento sobre límites de Crédito a Partes Vinculadas y el Reglamento de Concentración de Riesgos. El límite máximo para operaciones que impliquen financiamiento directo o indirecto, así como el otorgar avales o garantías, en su conjunto no podrá exceder del 10% del patrimonio técnico de la institución a un solo deudor o grupo económico. Dicho límite podrá incrementarse a un 20% del patrimonio si las operaciones están garantizadas con hipotecas de primer rango o garantías reales en condiciones similares.

El límite podrá llegar hasta 40% para facilidades que cumplan con las características de ser otorgados con la garantía del Estado Dominicano, o con fondos para el repago de la deuda provenientes de flujos reales generados por fideicomisos públicos que se encuentran consignados en el presupuesto nacional. La Asociación no otorgará créditos por una cuantía superior al 50% del patrimonio técnico al conjunto de sus vinculados, incluyendo los miembros de la Junta de Directores, administradores, directores, funcionarios y empleados de la entidad, y sus vinculados conforme a la normativa vigente.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

Las reestructuraciones a personas físicas o jurídicas vinculadas a la Asociación serán conocidas y aprobadas a unanimidad por la Junta de Directores de la Asociación. Igual tratamiento se dará cuando la reestructuración consista en la sustitución del deudor por otro que forme parte del mismo grupo económico. Se deberá, para cada grupo de riesgo, vinculado o no la entidad, considerar como un solo deudor, para los efectos de los límites de concentración crediticia, los créditos que se otorguen a cualquiera de sus miembros cuando se determine que son para la misma actividad económica, o los flujos que garantizan el retorno del capital tengan el mismo origen, afectando esto el límite del grupo.

Para la determinación del límite individual a una persona física se considerarán los créditos otorgados a esa persona física o su cónyuge, así como a sus parientes dentro del segundo grado de consanguinidad y primero de afinidad. Cuando la persona física o su cónyuge sean controladores, directos o indirectos, de personas jurídicas, los créditos otorgados a estas empresas se considerarán dentro del mismo límite de crédito individual. Para la determinación del límite individual a una persona jurídica se consideran los créditos otorgados a esa persona jurídica, así como a otras sociedades o personas físicas vinculadas, que en su conjunto se puedan calificar como un grupo económico.

Se incluirán además los créditos otorgados a accionistas de dicha persona jurídica que posean más del 20% de participación, o control de la empresa, o que sean responsables de la gerencia o dirección de esta. Es responsabilidad de la unidad de Negocios la conformación inicial de estos grupos, y de notificar a la Gerencia GIR sobre cualquier cambio en los grupos existentes. El otorgamiento de créditos a partes vinculadas a la institución, así como los topes de cartera para este tipo de créditos, estará limitado a lo establecido en el tablero de apetito de riesgo, y en el Reglamento sobre esta materia. A fin de mantener la base de datos de personas y empresas vinculadas a esta institución, se establecen las siguientes responsabilidades:

- a) Es responsabilidad de la unidad de Gestión Humana mantener actualizada la base de datos de empleados de la institución y sus familiares. Para esto, se generan reportes mensuales donde se evidencien los nuevos ingresos y las salidas de empleados.
- b) Es responsabilidad de la Unidad de Gestión Humana, PLA/FT y Riesgo Operacional de mantener actualizada las informaciones de los directores, sus familiares y las empresas donde estos tengan participación accionaria, sean miembros del Consejo y cualquier otra función directiva de alto impacto en las decisiones de la empresa.

Adicionalmente, la entidad mitiga el riesgo de sobreendeudamiento, evitando otorgar créditos por encima de la capacidad de endeudamiento del deudor, a través de la definición de indicadores que le permiten identificar las limitaciones de pago del deudor con base en sus compromisos.

La Asociación cuida de que los deudores, de manera deliberada, distribuyan obligaciones entre empresas relacionadas para evadir el cumplimiento de los límites de concentración de créditos reglamentarios, para lo cual se definen límites de concentración de créditos en base al patrimonio técnico de la Entidad para otorgar créditos a individuos, sectores, segmentos; de conformidad con lo establecido en el apetito de riesgo.

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

iv) Exposición al riesgo de crédito de los activos financieros medidos al costo o al costo amortizado, por sector y clasificación o grado de riesgo A:

1. **Tabla No. 1.** Exposición crediticia de las inversiones a costo amortizado.

INVERSIONES	2022		
	<u>Saldo bruto</u> <u>DOP</u>	<u>Provisiones</u> <u>DOP</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>DOP</u>
<b>Sector público no financiero</b>			
Clasificación A	366,598,361	-	366,598,361
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>366,598,361</b>	<b>-</b>	<b>366,598,361</b>
<b>Sector financiero</b>			
Clasificación A	604,481,312	3,706,238	600,775,074
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>604,481,312</b>	<b>3,706,238</b>	<b>600,775,074</b>
INVERSIONES	<u>Saldo bruto</u> <u>DOP</u>	<u>Provisiones</u> <u>DOP</u>	<u>Saldo Neto</u> <u>DOP</u>
<b>Sector privado no financiero</b>			
Clasificación A	174,900	1,750	173,150
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>174,900</b>	<b>1,750</b>	<b>176,650</b>
<b>Total Exposición de Riesgo Crediticio de las Inversiones</b>	<b>971,254,573</b>	<b>3,707,988</b>	<b>967,546,585</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

---

INVERSIONES	<u>2021</u>		
	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP
<b>Sector público no financiero</b>			
Clasificación A	496,139,167	-	496,139,167
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>496,139,167</b>	<b>-</b>	<b>496,139,167</b>
<b>Sector financiero</b>			
Clasificación A	921,204,502	3,704,489	917,500,013
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>921,204,502</b>	<b>3,704,489</b>	<b>917,500,013</b>
<b>Sector privado no financiero</b>			
Clasificación A	174,900	1,749	173,151
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>174,900</b>	<b>1,749</b>	<b>173,151</b>
<b>Total Exposición de Riesgo Crediticio de las Inversiones</b>	<b>1,417,518,569</b>	<b>3,706,238</b>	<b>1,413,812,331</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**Tabla No. 2.** Exposición crediticia de la cartera de créditos.

CARTERA DE CRÉDITOS	2022		
	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP
<b>Mayores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	-	-	-
<b>Medianos deudores comerciales</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	-	-	-
<b>Menores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	467,147,690	4,671,469	471,819,159
Clasificación B	10,548,413	154,152	10,702,565
Clasificación C	1,355,615	105,331	1,460,946
Clasificación D1	2,894,731	1,090,526	3,985,257
Clasificación D2	82,032	47,395	129,427
Clasificación E	1,802,812	1,366,389	3,169,201
<b>Subtotal</b>	<b>483,831,293</b>	<b>7,435,262</b>	<b>491,266,555</b>
<b>Créditos de consumo préstamos personales</b>			
Clasificación A	1,305,556,802	13,055,526	1,318,612,328
Clasificación B	16,526,867	483,245	17,010,112
Clasificación C	14,205,362	1,827,611	16,032,973
Clasificación D1	2,446,728	922,175	3,368,903
Clasificación D2	1,149,745	649,884	1,799,629
Clasificación E	12,810,433	7,841,393	20,651,826
<b>Subtotal</b>	<b>1,352,695,937</b>	<b>24,779,834</b>	<b>1,377,475,771</b>

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

CARTERA DE CRÉDITOS	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP
<b>Créditos de consumo tarjetas de crédito</b>			
Clasificación A	69,851,032	698,467	70,549,499
Clasificación B	1,372,285	41,167	1,413,452
Clasificación C	374,817	64,782	439,599
Clasificación D1	982,063	332,597	1,314,660
Clasificación D2	198,313	103,111	301,424
Clasificación E	11,416,458	1,416,458	22,832,916
<b>Subtotal</b>	<b>84,194,968</b>	<b>2,656,582</b>	<b>96,851,550</b>
<b>Créditos hipotecarios para la vivienda</b>			
Clasificación A	624,119,537	6,094,174	630,213,711
Clasificación B	11,588,482	115,885	11,704,367
Clasificación C	10,144,039	125,951	10,269,990
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>645,852,058</b>	<b>6,336,010</b>	<b>652,188,068</b>
<b>Créditos por compra de títulos con pacto de reventa</b>			
Clasificación A	-	-	-
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos</b>	<b>2,531,476,407</b>	<b>82,384,969</b>	<b>2,449,091,438</b>

CARTERA DE CRÉDITOS	<u>2021</u>		
	Saldo bruto DOP	Provisiones DOP	Saldo Neto DOP
<b>Mayores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	<b>Saldo bruto DOP</b>	<b>Provisiones DOP</b>	<b>Saldo Neto DOP</b>
<b>Medianos deudores comerciales</b>	N/A	N/A	N/A
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	-	-	-
<b>Menores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	318,738,373	3,187,377	321,925,750
Clasificación B	11,723,782	351,713	12,075,495
Clasificación C	1,888,134	377,627	2,265,761
Clasificación D1	252,115	94,151	346,266
Clasificación D2	751,878	425,415	1,177,293
Clasificación E	1,968,641	498,662	2,467,303
<b>Subtotal</b>	<b>335,322,923</b>	<b>4,934,945</b>	<b>340,257,868</b>
<b>Créditos de consumo préstamos personales</b>			
Clasificación A	953,697,922	9,536,948	963,234,870
Clasificación B	18,944,698	1,042,611	19,987,309
Clasificación C	2,728,760	514,100	3,242,860
Clasificación D1	9,127,234.00	3,357,365	12,484,599
Clasificación D2	449,701	252,768	702,469
Clasificación E	21,657,906	10,630,649	32,288,555
<b>Subtotal</b>	<b>1,006,606,221</b>	<b>25,334,441</b>	<b>1,031,940,662</b>
<b>Créditos de consumo tarjetas de crédito</b>			
Clasificación A	56,195,751	561,926	56,757,677
Clasificación B	298,224	8,947	307,171
Clasificación C	246,793	44,911	291,704
Clasificación D1	632,997	225,639	858,636
Clasificación D2	1,137,771	532,982	1,670,753
Clasificación E	11,564,779	10,093,928	21,658,70
<b>Subtotal</b>	<b>70,076,315</b>	<b>11,468,333</b>	<b>81,544,648</b>
<b>Créditos hipotecarios para la vivienda</b>			
Clasificación A	547,078,573	5,301,705	552,380,278
Clasificación B	26,510,537	731,142	27,241,679
Clasificación C	3,336,611	667,322	4,003,933
Clasificación D1	1,494,427	559,888	2,054,315

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>578,420,148</b>	<b>7,260,057</b>	<b>585,680,205</b>
<b>Créditos por compra de títulos con pacto de reventa</b>			
Clasificación A	-	-	-
Clasificación B	-	-	-
Clasificación C	-	-	-
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos</b>	<b>1,946,306,492</b>	<b>78,466,978</b>	<b>1,867,839,514</b>

v) Tasas históricas de impago y otros datos necesarios para evaluar la calidad crediticia:

<b>Concepto</b>	<b>2022</b>		
	<b>Último año</b>	<b>Últimos 3 años</b>	<b>Últimos 5 años</b>
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	23,352,606	46,357,171	43,733,831
Cartera en cobranza judicial (1)	1,468,194	7,860,177	8,254,332
Cartera de créditos castigada	75,784,227	54,287,914	40,798,439
<b>Total de créditos deteriorados</b>	<b>100,605,027</b>	<b>108,505,262</b>	<b>92,786,602</b>
Cartera de créditos bruta (1)	<b>2,531,476,407</b>	<b>1,842,431,128</b>	<b>1,841,600,679</b>
<b>Tasa Histórica de impago %</b>	<b>4%</b>	<b>1%</b>	<b>1%</b>
<b>Concepto</b>	<b>2021</b>		
	<b>Último año</b>	<b>Últimos 3 años</b>	<b>Últimos 5 años</b>
Cartera vencida (más de 90 días) (1)	31,721,172	47,011,029	43,978,175
Cartera en cobranza judicial (1)	1,644,612	11,764,655	10,563,653
Cartera de créditos castigada	71,647,319	40,667,232	28,481,153
<b>Total de créditos deteriorados</b>	<b>105,013,103</b>	<b>99,442,916</b>	<b>83,022,981</b>
Cartera de créditos bruta (1)	<b>1,946,306,407</b>	<b>1,829,889,924</b>	<b>1,808,152,539</b>
<b>Tasa Histórica de impago %</b>	<b>6%</b>	<b>5%</b>	<b>5%</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

vi) Cobertura de las garantías recibidas.

CARTERA DE CRÉDITOS	2022		
	Valor Bruto Cartera de Créditos	Saldo Cubierto por la Garantía	Saldo
	DOP	DOP	Expuesto DOP
<b>Mayores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	-	-	-
<b>Medianos deudores comerciales</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	-	-	-
<b>Menores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	467,147,690	108,911,596	358,236,094
Clasificación B	10,548,413	8,115,027	2,433,385
Clasificación C	1,355,615	872,590	483,025
Clasificación D1	2,894,731	-	2,894,731
Clasificación D2	82,032	-	82,032
Clasificación E	1,802,812	-	1,802,812
<b>Subtotal</b>	<b>483,831,293</b>	<b>117,899,213</b>	<b>365,932,079</b>
<b>Créditos de consumo préstamos personales</b>			
Clasificación A	1,305,556,802	192,186,370	1,113,370,431
Clasificación B	16,526,867	628,017	15,898,850
Clasificación C	14,205,362	5,334,008	8,871,355
Clasificación D1	2,446,728	-	2,446,728
Clasificación D2	1,149,745	-	1,149,745
Clasificación E	12,810,433	437,767	12,372,666
<b>Subtotal</b>	<b>1,352,695,937</b>	<b>198,586,162</b>	<b>1,154,109,775</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

<b>Créditos de consumo tarjetas de crédito</b>			
Clasificación A	69,851,032	-	69,851,032
Clasificación B	1,372,285	-	1,372,285
Clasificación C	374,817	-	374,817
Clasificación D1	982,063	-	982,063
Clasificación D2	198,313	-	198,313
Clasificación E	11,416,458	-	11,416,458
<b>Subtotal</b>	<b>84,194,968</b>	<b>-</b>	<b>84,194,968</b>
<b>Créditos hipotecarios para la vivienda</b>			
Clasificación A	624,119,537	463,522,138	160,597,399
Clasificación B	11,588,482	11,588,482	-
Clasificación C	10,144,039	9,865,251	278,788
Clasificación D1	-	-	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>645,852,058</b>	<b>484,975,871</b>	<b>160,876,187</b>
<b>Créditos por compra de títulos con pacto de reventa</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Total, Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos</b>	<b>2,531,476,407</b>	<b>82,384,969</b>	<b>2,449,091,438</b>

**2021**

CARTERA DE CRÉDITOS	Valor Bruto	Saldo	Saldo
	Cartera de	Cubierto por	Expuesto
	Créditos	la Garantía	DOP
	DOP	DOP	
<b>Mayores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Medianos deudores comerciales</b>			
Clasificación A	N/A	N/A	N/A

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Menores deudores comerciales</b>			
Clasificación A	318,738,373	66,774,304	251,964,069
Clasificación B	11,723,782	1,859,5372	9,864,245
Clasificación C	1,888,134	-	1,888,134
Clasificación D1	252,115	-	252,115
Clasificación D2	751,878	-	751,878
Clasificación E	1,968,641	-	1,968,641
<b>Subtotal</b>	<b>335,322,923</b>	<b>68,633,842</b>	<b>266,689,082</b>
<b>Créditos de consumo préstamos personales</b>			
Clasificación A	953,697,922	103,889,424	849,808,498
Clasificación B	18,944,698	2,890,802.94	16,053,896
Clasificación C	2,728,760	2,060,509.43	668,250
Clasificación D1	9,127,234	288,416.08	8,838,818
Clasificación D2	449,701	-	449,701
Clasificación E	21,657,906	-	21,657,906
<b>Subtotal</b>	<b>1,006,606,221</b>	<b>109,129,152</b>	<b>897,477,069</b>
<b>Créditos de consumo tarjetas de crédito</b>			
Clasificación A	56,195,751	-	56,195,751
Clasificación B	298,224	-	298,224
Clasificación C	246,793	-	246,793
Clasificación D1	632,997	-	632,997
Clasificación D2	1,137,771	-	1,137,771
Clasificación E	11,564,779	-	11,564,779
<b>Subtotal</b>	<b>70,076,315</b>	<b>-</b>	<b>70,076,315</b>
<b>Créditos hipotecarios para la vivienda</b>			
Clasificación A	547,078,573	164,523,113	347,406,300
Clasificación B	26,510,537	18,890,057	7,620,480
Clasificación C	3,336,611	-	3,336,611
Clasificación D1	1,494,427	1,494,427	-
Clasificación D2	-	-	-
Clasificación E	-	-	-
<b>Subtotal</b>	<b>578,420,148</b>	<b>184,907,597</b>	<b>358,363,391</b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

---

**Créditos por compra de títulos con pacto de reventa**

Clasificación A	N/A	N/A	N/A
Clasificación B	N/A	N/A	N/A
Clasificación C	N/A	N/A	N/A
Clasificación D1	N/A	N/A	N/A
Clasificación D2	N/A	N/A	N/A
Clasificación E	N/A	N/A	N/A
<b>Subtotal</b>	-	-	-
<b>Total, Exposición de Riesgo Crediticio de la Cartera de Créditos</b>	<b>1,946,306,492</b>	<b>78,466,978</b>	<b>1,867,839,517</b>

vii) Créditos recuperados con bienes recibidos en recuperación de créditos.

<b>Activos financieros y no financieros</b>	<b>Monto DOP 2022</b>	<b>Monto DOP 2021</b>
Bienes inmuebles	-	11,382,417
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>11,382,417</b>

La política para recibir bienes de dación y/o adjudicación como parte de recuperación de crédito de la Institución, está fundamentado en lo establecido en el Reglamento de Evaluación de Activos y sus modificaciones. No obstante, es responsabilidad de la unidad de Gestión Integral de Riesgos el seguimiento con el resto de las unidades de los muebles e inmuebles recibidos en pago de deudas del cliente.

Las ventas se realizarán de preferencia al contado, y debe efectuarse por encima del valor de la tasación actualizada, en caso de que la venta se vaya a efectuar por debajo del monto de la tasación debe estar autorizado por le Junta de Directores e Informado a la Superintendencia de Bancos.

viii) Créditos recuperados sin garantía.

Los esfuerzos de cobro deberán continuar aun después del castigo de un crédito, los créditos castigados serán asignados a un gestor del área de Recaudo para su debida gestión de cobro. Si el gestor identificado una nueva condición o bien el deudor expresa su intención de retomar los pagos, notificara a la Gerencia Legal Quien indicara las acciones correspondientes para el cobro. Para discontinuar estos esfuerzos deben dejarse evidencia escrita de las razones:

1. Reporte de Abogados Externos especificado la incobrabilidad.
2. En caso de personas físicas, muerte, incapacidad por razones de salud del deudor o desaparición.
3. Disolución de la empresa.
4. Garantías Constituidas inexistentes o fraudulentas.

<u><b>Monto recuperado</b></u> <u><b>DOP</b></u> <u><b>2022</b></u>	<u><b>Monto recuperado</b></u> <u><b>DOP</b></u> <u><b>2021</b></u>
<u>3,488,982</u>	<u>9,465,119</u>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

**27. Operaciones con Partes Vinculadas**

Los créditos a partes vinculada están sujetos a los límites establecidos por las regulaciones bancarias e indicadas en la nota 16 de relaciones técnicas.

La Asociación efectúa transacciones con partes vinculadas, cuyo volumen y saldos más importantes, se muestran a continuación:

Los créditos vinculados a la administración, han sido concedidos a tasas de intereses más favorables de aquellas con partes no vinculadas de conformidad con la política de incentivo al personal.

**2022**

**Cartera de Crédito:**

<b>Tipo de Vinculación</b>	<b>Importe en DOP</b>	<b>Tipo de Transacción</b>	<b>Estado de Resultados Ingresos DOP</b>
G1-Vinculacion por gestión (funcionario)	1,887,943	Préstamos	79,562
G2-Vinculacion por Gestión (Empleado)	8,115,153	Préstamos	800,964
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	<u>11,118,811</u>	Préstamos	<u>1,207,079</u>
<b>Total de Vinculados</b>	<b><u>21,121,907</u></b>		<b><u>2,087,605</u></b>

**2021**

**Cartera de Crédito:**

<b>Tipo de Vinculación</b>	<b>Importe en DOP</b>	<b>Tipo de Transacción</b>	<b>Estado de Resultados Ingresos DOP</b>
G1-Vinculacion por gestión (funcionario)	6,397,031	Préstamos	405,444
G2-Vinculacion por Gestión (Empleado)	5,549,554	Préstamos	883,925
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	<u>18,697,517</u>	Préstamos	<u>3,022,458</u>
<b>Total de Vinculados</b>	<b><u>30,644,102</u></b>		<b><u>4,311,827</u></b>

**Depósitos del Público:**

**2022**

<b>Tipo de Vinculación</b>	<b>Importe en DOP</b>	<b>Tipo de Transacción</b>	<b>Estado de Resultados Gastos DOP</b>
G1-Vinculacion por gestión (funcionario)	3,172,900	Depósitos del Público	133,988
G2-Vinculacion por Gestión (Empleado)	5,692,000	Depósitos del Público	186,266
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	<u>29,319,500</u>	Depósitos del Público	<u>1,310,054</u>
<b>Total de Vinculados</b>	<b><u>38,184,400</u></b>		<b><u>1,630,308</u></b>

**ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de diciembre del 2022 y 2021**

<u>2021</u>			
<b>Depósitos del Público:</b>			
<b>Tipo de Vinculación</b>	<b>Importe en DOP</b>	<b>Tipo de Transacción</b>	<b>Estado de Resultados Gastos DOP</b>
G1-Vinculación por gestión (funcionario)	10,205,037	Depósitos del Publico	246,420
G2-Vinculación por Gestión (Empleado)	19,114,356	Depósitos del Publico	281,699
CA-Vinculación por Consanguinidad y afinidad	<u>61,665,710</u>	Depósitos del Publico	<u>2,313,852</u>
<b>Total de Vinculados</b>	<b><u>90,985,103</u></b>		<b><u>2,841,971</u></b>

**Arrendamientos:**

<u>Vinculación</u>	<u>Tipo de Transacción</u>	<u>Importes</u>	
		<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
A la propiedad	Gastos por Alquiler	<u>22.862.758</u>	<u>20.586.204</u>

**28. Transacciones No Monetarias**

Un detalle de las transacciones no monetarias realizadas por la Asociación es como sigue:

	<u>2022</u> <u>DOP</u>	<u>2021</u> <u>DOP</u>
Transferencia de préstamos a bienes recibidos	-	11,382,417
Castigos de cartera de crédito y rendimientos	13,246,784	50,498,113
Transferencia de provisión de B.R.R.C. a provisión cartera de crédito.	9,719,253	32,948,417
Transferencia de provisión de cartera a provisión de bienes recibidos	-	1,875,966
Descargo provisión de bienes recibidos	-	4,758,987
Reversar Provisión por Ventas de bienes recibidos en recuperación de créditos	-	694,274

**29. Hechos Posteriores al Cierre**

En la Asociación no se presentó ningún hecho relevante posterior al cierre, que amerite ser revelado.

**30. Otras Revelaciones**

**Requerimiento Encaje Legal:**

Mediante la Circular 8857 del Banco Central de la República Dominicana de fecha 27 de julio 2022, se establece que a partir del 1ero. de Septiembre del 2022, los coeficientes de encaje legal serán restituidos de la forma siguiente: 12% en el caso de los Bancos Múltiples y de un 7.8% para las Asociaciones de Ahorros y Préstamos y las Corporaciones de Créditos.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

### **Extensión de la Entrada en Vigencia del Instructivo para el Uso de Valor Razonable de Instrumentos Financieros y la modificación Integral del Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras:**

Mediante circular 17/20 emitida por la Superintendencia de Bancos, se dispone aplazar la entrada en vigencia hasta el 1ero de enero 2022, el “Instructivo para el uso de valor razonable de instrumentos financieros en las Entidades de Intermediación Financiera y el Instructivo para la Valoración y Contabilización de Operaciones de Derivados”, así como también se aplaza la entrada en vigencia hasta el 1ero de enero 2022, la modificación integral del “Manual de Contabilidad para Instituciones Financieras”, la cual modifica las circulares 14/18/, 15/18 y 001/19.

Mediante tercera Resolución de la Junta Monetaria, de fecha 16 de abril del 2020, se autoriza al Banco Central de la República Dominicana a liberar recursos del pasivo sujeto a encaje legal aplicado a las entidades de intermediación financiera el cual es de un 10.6% en el caso de los Bancos Múltiples y de un 6.4% para las Asociaciones de Ahorros y Préstamos y las Corporaciones de Créditos.

### **Aplazamiento del uso de Valor razonable en el portafolio de inversiones:**

Mediante circular 10/22 emitida por la Superintendencia de Bancos, se dispone aplazar hasta el 1ero. de enero 2024, el uso de valor razonable en el portafolio de inversiones. Dicho aplazamiento operará de forma retroactiva desde el 1ero. De enero 2022. Esta disposición es de aplicación para las inversiones adquiridas en el mercado local y en el extranjero.

Las autoridades reguladoras establecerán la ruta crítica y el cronograma de acciones a seguir a partir del 30 de septiembre de 2023, en función del panorama económico que impere a dicha fecha, que permitan viabilizar la implementación de la normativa sobre el uso del valor razonable en el portafolio de inversiones.

### **Circular 013-21 de la Superintendencia de Bancos:**

Mediante Circular Número 013-21 del 1/9/2021, emitida por la Superintendencia de Bancos, se dispuso aprobar y poner en vigencia el día primero (1ero) de enero de 2022 la versión actualizada del "Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas". En su párrafo I establece que “Las EIF dispondrán de un plazo de seis (6) meses adicionales para la entrada en vigencia de las modificaciones realizadas en esta circular al Grupo “130.00 - Inversiones”, Subgrupo “214.00 - Depósitos del Público Restringidos” y el Subgrupo “224.00 - Valores en Poder del Público Restringidos”, debiendo las entidades utilizar transitoriamente las cuentas que se incluyen en la Circular SIB: No. 001/19 del 11 de junio de 2019, por el período desde el primero (1ero) de enero hasta el 30 de junio de 2022.” Así mismo el tratamiento contable disponible en la cuenta 265.03 comisiones diferidas por operaciones de créditos y 265-04-comisiones diferidas por operaciones de tarjetas de créditos entra en vigencia a partir del 1ero. de enero 2023.

Los estados financieros auditados correspondientes al 31 de diciembre 2022 deberán presentarse de forma comparativa, debiendo la entidad efectuar los ajustes necesarios para reflejar los efectos de la primera aplicación modificando las cifras afectadas de la información comparativa en los estados financieros auditados del ejercicio anterior (2021).

Se dispone un tratamiento especial para que los ajustes de la aplicación retroactiva al 31 de diciembre 2021, se realicen modificando las cifras de las cuentas reales (activos, pasivos y patrimonio) contra los resultados acumulados de ejercicios anteriores.

# ASOCIACION PERAVIA DE AHORROS Y PRÉSTAMOS

## Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2022 y 2021

---

### **-Circular 19/22 actualización del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas:**

-Mediante circular de fecha 26 de diciembre 2022, se establece actualizar el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas a fin de incluir algunas cuentas para el registro y el monitoreo de los eventos de riesgo operacional, los cuales estarán en vigencia el primero (1ero.) de enero de 2023.

-Modificación a la tasa de remuneración y beneficios sociales para facilitar su comprensión.

-Se actualizan las secciones ANEXO I y II que incluyen los formatos de presentación de los Estados Financieros individuales y consolidados y el Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas.

-Aplazamiento para el primero (1ero.) de enero de 2024, la implementación del tratamiento contable dispuesto en las cuentas 265.03 y 265.04, entre otros.

### **31. Notas requeridas por la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana**

Mediante Circular No. 013-21 de la Superintendencia de Bancos de la República Dominicana, se establecen modificaciones del Manual de Contabilidad para Entidades Supervisadas al formato de los estados financieros y las notas mínimas que los estados financieros deben incluir. Al 31 de diciembre del 2022 y 2021 las siguientes notas no se incluyen, porque las mismas no aplican:

Fondos Interbancarios

Operaciones derivadas de contratos de compraventa al contado, contrato de préstamos de valores

Aceptaciones bancarias

Valores en circulación

Agente de garantías

Obligaciones subordinadas

Reservas técnicas

Responsabilidades

Fideicomisos

Agente de garantías

Patrimonio separado de titularización

Resultados de la cartera a valor razonable con cambio en el patrimonio

Reaseguros

Utilidad por acción

Información financiera por segmentos.

Resultados contabilizados por el método de participación

Gestión de riesgo financieros:

Riesgo fiduciario

Exposición crediticia de las inversiones materiales hasta el vencimiento

Operaciones descontinuadas.

Exposición a otros riesgos.